ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unor facilităţi de plată a impozitului pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.3185/27.05.2020 al primarului privind acordarea unor facilităţi de plată a impozitului pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri;

-Raportul de specialitate nr.3186/27.05.2020, întocmit de către Compartimentul de contabilitate, buget şi finanţe;

-Avizul Comisei de specialitate nr.1. pentru activităţi economico-financiare;

În conformitate cu prevederile:

-Art.V şi VI din O.U.G. nr.69/14.05.2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal precum şi pentru instituirea unor măsuri fiscale;

Respectând prevederile:

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

-Proces verbal de afişare nr.3187/2020;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) şi alin.(4) lit.c) şi art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri cu **o cotă de ----,** pe durata stării de urgenţă decretate în anul 2020, pentru clădirile nerezidenţiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosinţă, printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfăşurarea unor activităţi economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgenţă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligaţi, potrivit legii, să îşi întrerupă total activitatea economică sau deţin certificatul pentru situaţii de urgenţă emis de Ministerul Economiei, Energiei şi Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parţială a activităţii economice.

Art.2. Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă a unei clădiri proprietatea publică sau privată a unităţii administrativ-teritoriale, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgenţă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligaţi, potrivit legii, să îşi întrerupă total activitatea economică.

Art.3. Se aprobă procedura privind acordarea facilităţilor la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădìri, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează Compartimentul contabilitate, buget şi finanţe din cadrul primăriei comunei Lăzarea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Lăzarea, Prefectului Judeţului Harghita şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul autorităţii administraţiei publice locale şi pe site-ul www.lazarea.ro.

Lăzarea, la 27.05.2020

Iniţiator,
Primar
Danguly Ervin

ROMANIA
COMUNA LĂZAREA
JUDEŢUL HARGHITA

Contrasmnează,
Secretar general,
Mathe Katalin

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA
Nr.3185/2020

REFERAT DE APROBARE
LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unor facilităţi de plată a impozitului pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri

În conformitate cu prevederile art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi art.32 alin. (1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta iniţiem

Proiectul de hotărâre
privind acordarea unor facilităţi de plată a impozitului pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri

Prin O.U.G. nr.69/14.05.2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal precum şi pentru instituirea unor măsuri fiscale, la art.V se prevede posibilitatea adoptării de către consiliul local până la data de 14 august 2020, **a unei hotărâri pentru acordarea, pe durata stării de urgenţă decretate în anul 2020, a unor facilităţi la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, şi anume:**

a)**reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidenţiale**, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosinţă printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfăşurarea unor activităţi economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, **dacă** în perioada pentru care s-a instituit starea de urgenţă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor **au fost obligaţi,** potrivit legii, să îşi întrerupă total activitatea economică sau deţin certificatul pentru situaţii de urgenţă emis de Ministerul Economiei, Energiei şi Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parţială a activităţii economice;

b)**scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale,** după caz, **dacă**, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgenţă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, **utilizatorii clădirilor au fost obligaţi**, potrivit legii, să îşi întrerupă total activitatea economică.

Pentru a beneficia de aceste facilităţi, **proprietrii clădirilor au obligaţia ca până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii,**

însoțită de o **declarație pe proprie răspundere**, în care vor menționa fie intreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cerere **o copie a certificatului pentru Situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.**

Modul de acordarea concretă a facilităților apare în procedura de acordarea a facilităților a cărei aprobare se propune, de asemenea prin acest proiect de hotărâre.

Ținând conte de cele mai sus prezentate și de competența decizională a consiliului local al comunei Lăzarea, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre așa cum a fost prezentat.

Lăzarea, 27.05.2020

Inițiator,
Primar
Danguly Ervin

ROMANIA
COMUNA LAZAREA
JUDETUL HARGHITA

buget și finanțe al Comunei Lăzarea, însoțită de o declarație pe proprie răspundere

În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația intreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

Lăzarea, la 27.05.2020

Inițiator,
Primar
Danguly Ervin

ROMÂNIA
COMUNA LĂZAREA
JUDEȚUL HARGHITA

2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Totodată, supunem spre aprobare și procedura de acordarea a facilităților care face parte din proiectul de hotărâre.

Lăzarea, 27.05.2020

Întocmit,
Mezei Viorica
Compartiment contabilitate,
buget și finanțe