ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilordin așezările informale ale comunei Lăzarea și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.836/2021 al primarului comunei Lăzarea privind necesitatea constituirii Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale comunei Lăzarea și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia;

-Raportul de specialitate nr.837/2021, întocmit de Compartimentul urbanism;

-Avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină;

În conformitate cu prevederile:

-Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.15/2019;

-art.38^3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, completat prin Ordinul nr.3494/2020;

Respectând prevederile:

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Proces verbal de afișare nr.838/2021;

În temeiul art.129 alin (2) lit.d), alin (4) lit.b) și art.139 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit.a) OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă constituirea *Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățire condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale comunei Lăzarea*, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al *Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățire condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale comunei Lăzarea*, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Lăzarea.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Lăzarea, Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul autorității administrației publice locale și pe site-ul www.lazarea.ro.

Lăzarea, la 23.02.2021

Inițiator,
Primar
Danguly Ervin

Contrasmnează,
Secretar general,
Mathe Katalin

Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre

REGULAMENT DE ORGANIZARE ŞI FUNCŢIONARE

Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă a locuitorilordin aşezările informale ale comunei Lăzarea

I. CADRUL LEGISLATIV

Art.1. Comisia pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă a locuitorilor din aşezările informale ale comunei Lăzarea, denumită in continuare Comisia pentru aşezări informale, este constituită in conformitate cu prevederile art.38[3] din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr.233/2016, completat prin Ordinul nr.3494/2020;

Art.2. Aparatul de specialitate al primarului comunei Lăzarea asigură organizarea şi funcţionarea Comisiei pentru aşezări informale.

Art.3. În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, Anexa 2 - Definirea termenilor utilizaţi în lege, **Aşezarea informală** este *o „grupare de minimum 3 unităţi destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii core foc parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenţei sociale nr.292/2011, cu modificările şi completările ulterioare, şi care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă. Aşezările informale sunt situate de obicei la periferia localităţilor urbane sau rurale, cuprind locuinţe improvizate, realizate din materiale recuperate, şi/ sau locuinţe realizate din materiale de construcţii convenţionale, iar prin locolizarea şi caracteristicile sociodemografice generează excluziune, segregare şi marginalizare socială. Prin situarea în zone de risc natural (alunecări de teren, inundaţii), biologic (gropi de gunoi, depozite de deşeuri, situri contaminate şi altele asemenea) sau antropic (zone de siguranţă sau zone de protecţie ale obiectivelor Seveso, ale infrastructurilor tehnico-edilitare 3 altele osemenea), unele aşezări informale pun în pericol siguranţa şi sănătatea locuitorilor lor."*

Art.4. Potrivit art.27[1], alin. 2 din Legea nr.350/ 2001: Primarul/Primarul general al municipiului Bucureşti, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-şef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuţii în domeniul urbanismului:

a)asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană şi teritorială şi le supune aprobării consiliului local/general;

b)asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competenţa autorităţilor publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

c)supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, în baza referatului tehnic al arhitectului-şef, documentaţiile de urbanism, indiferent de iniţiator;

d)acţionează pentru respectarea şi punerea în practică a prevederilor documentaţiilor de urbanism aprobate.

(2)Primarul/Primarul general al municipiului Bucureşti, în aria sa de competenţă, prin structurile specializate privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, control şi disciplină în construcţii, asistenţă socială şi sănătate publică, respectiv poliţia locală, are următoarele obligaţii:

a)identifică terenurile din cadrul teritoriului administrativ ocupate de aşezări informale, stabileşte limitele acestora prin măsurători efectuate în sistem Stereografic 70 şi transmite documentaţia cadastrală în format electronic consiliului judeţean şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial naţional;

b)realizează şi actualizează baza de date cu privire la numărul de persoane ce locuiesc în aşezări informale, imobilele ocupate de acestea şi tipologia aşezărilor informale;

c)informează locuitorii din aşezările informale cu privire la prevederile prezentei legi şi iniţiază un proces de consultare şi planificare participativă în vederea identificării de soluţii de intervenţie adaptate specificului aşezării informale şi nevoilor comunităţii;

d)iniţiază şi coordonează demersurile necesare pentru identificarea regimului juridic şi economic al terenurilor ocupate de aşezările informale şi pentru reglementarea acestora;

e)în cazul în care reglementarea prevede desfiinţarea parţială sau totală a aşezărilor informale respective, asigură relocarea locuitorilor acestora, în următoarele condiţii: oferirea de soluţii alternative de locuire, fie prin asigurarea de locuinţe sociale, fie prin sprijin în reconstrucţia locuinţelor pe terenuri echipate edilitar, identificate şi puse la dispoziţie de autorităţile administraţiei publice locale, în condiţiile legii; informarea şi consultarea prealabilă a locuitorilor aflaţi în situaţii de relocare cu privire la alternativele posibile şi obţinerea acordului acestora;

f)iniţiază şi coordonează acţiunile necesare pentru limitarea extinderii aşezărilor informale, prin identificarea de terenuri disponibile pentru viitoare zone de locuit sau a unor soluţii locative alternative şi informarea locuitorilor aşezărilor informale cu privire la acestea;

g)iniţiază şi coordonează acţiunile necesare pentru echiparea edilitară a zonelor în care se găsesc aşezări informale supuse regenerării sau restructurării urbane;

h)cooperează cu Comisiei pentru coordonarea implementărìi măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din aşezàrile informale ale Județului Harghita.

II.STRUCTURA ORGANIZATORICĂ

Art.5. Componenţa nominală a Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din aşezările informale ale comunei Lăzarea.

Art.6. Comisia pentru aşezări informale este constituită din persoanele responsabile cu: urbanismul şi autorizarea construcţiilor, registrul agricol, asistenţă socială, sănătate publică, asistenţă şi reprezentare juridică.

Art.7. La ședințele Comisiei pentru aşezări informale vor participa la luarea deciziilor ce o privesc și reprezentanți ai comunităților din aşezările informale şi ai societății civile de pe teritoriul acesteia. De asemenea pot fi invitați, dacă este cazul, specialiști din alte domenii, cu rol consultativ.

Art.8. Coordonatorul Comisiei pentru aşezări informale este viceprimarul comunei Lăzarea, domnul Gyorffy Gabor iar Secretariatul comisiei este asigurat de domnul Kolcsar Andras, consilier în cadrul paratului de specialitate al primarului comunei Lăzarea.

III. FUNCȚIONAREA COMISIEI

Art.9. Sedințele Comisiei pentru așezări informale sunt conduse de viceprimarul comunei Lăzarea, domnul Gyorffy Gabor, convocarea membrilor se asigură de către secretarul comisiei domnul Kolcsar Andras.

Art.10. În termen de 30 de zile de la constituirea Comisiei pentru așezări informale se organizează prima ședință, pentru înformarea și inițierea măsurilor de identificare a așezărilor informale pe teritoriul Comunei Lăzarea.

Art.11. Comisia pentru așezări informale se întrunește ori de câte ori este necesar pentru realizarea, respectiv verificarea realizării atribuțiilor stabilite prin art.4 al prezentuuli Regulament.

Art.12. Membrii Comisiei sunt obligați să se prezinte la ședința in ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență.

Art.13. Ședințele Comisieì pentru așezări informale nu sunt publice.

Lăzarea, la 23.02.2021

Inițiator,
Primar
Danguly Ervin

Contrasmnează,
Secretar general,
Mathe Katalin

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA
Nr.836/2021

REFERAT DE APROBARE
LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale comunei Lăzarea și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

În conformitate cu prevederile art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi art.32 alin. (1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta inițiem

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale comunei Lăzarea și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

În conformitate cu *Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului prin Legea nr.151/2019 și* art.38[3] din *Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, completat prin Ordinul nr.3494/2021,* consiliului local îi revine obligația de a asigura organizarea și funcționarea unei comisii pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale.

Așezările informale conform legii in cauză sunt așezări situate de obicei la periferia localităților urbane/rurale în zone de risc natural (alunecări de teren, inundații, gropi de gunoi, situri contaminate etc.) formate din minim 3 unități destinate locuirii (locuințe improvizate din materiale recuperate sau de construcții convenționale) dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile și care nu au nici un drept legal asupra imobilelor pe care le ocupă.

Comisia prevăzută trebuie constituită din reprezentanți ai structurilor specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismului, control și disciplină in construcții, asistență socială și protecția copilului din unitățile administrativ teritoriale.

Pentru aceste considerente propun spre aprobare Proiectul de hotărâre **privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale județului Harghita și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.**

Lăzarea, 23.02.2021

Inițiator,
Primar
Danguly Ervin

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA
Nr.837/2021

RAPORT DE SPECIALITATE
la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale comunei Lăzarea și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia

În temeiul art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, analizând proiectul de hotărâre, inițiat de către primarul comunei Lăzarea, facem următoarele observații:

Potrivit articolul 38^3 " *În vederea identificării aşezărilor informale*, evaluării situaţiei acestora şi stabilirii măsurilor necesare, în coordonarea primarului ... autorităţile administraţiei publice locale organizează grupuri de lucru proprii, aprobate prin **hotărâre** a consiliului local din care fac parte, după caz, conform organigramei, serviciile/persoanele responsabile cu: urbanismul şi autorizarea construcţiilor, control şi disciplină în construcţii, registrul agricol, asistenţă socială, sănătate publică, investiţii, asistenţă şi reprezentare juridică, poliţia locală, experţi locali pentru romi... (2)Grupul de lucru de la nivelul local se organizează în vederea identificării aşezărilor informale şi luării în evidenţă la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale a acestora, stabilirii situaţiei persoanelor şi imobilelor cuprinse în acestea şi stabilirii măsurilor de intervenţie pentru îmbunătăţirea condiţiilor de locuit şi asigurarea unor condiţii decente de viaţă pentru persoanele vulnerabile.

Pentru aceste considerente propun spre aprobare Proiectul de hotărâre **privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale ale județului Harghita și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia.**

Lăzarea, la 23.02.2021

Întocmit,
Kosztandi Vanda
Inspector urbanism