ROMANIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LĂZAREA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea si completarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Lăzarea

Având în vedere:

-Imobil evidenţiat cu nr.8 în Anexa nr.3 "Inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Lăzarea" a HG nr.205/2007 pentru modificarea şi completarea HG nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Harghita;

-Cartea Funciară nr.50094 nr. cad.50094;

-Cartea Funciară nr.54809 nr. cad.54809;

-Registrul cadastral din anul 1967, aflat în Arhiva OCPI Harghita, valabil în data de 01.01.1990;

-Măsurătorile topografice privind imobilul cu nr. cad. 500094, întocmit de către ing. Zsigmond Istvan;

-Expunerea de motive nr.1740/19.03.2019 a primarului privind privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor care aparţin domeniul public al Comunei Lăzarea;

-Referatul de specialitate nr.1741/20.03.2019 al secretarului comunei Lăzarea;

-Avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru activităţi economico-financiare;

În conformitate cu prevederile:

-art.41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.185/2018;

-art.120 din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.52/2018;

-art.858, art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.17/2017;

-Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.224/2016;

- H.G. nr.548/1999 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor;

- HG nr.205/2007 pentru modificarea şi completarea HG nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Harghita;

- HCL Lăzarea nr.8/2001 privind stabilirea domeniului public al comunei Lăzarea, cu modificările şi completările ulterioare;

-HCL nr.4/2006 privind stabilirea domeniului public al comunei Lăzarea;

-HCL nr.65/2013 privind aprobarea modificării şi completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Lăzarea;

Respectând prevederile:

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

-Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;
-Proces verbal de afişare nr.1742/20.03.2019;
În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) litera c), art. 45 alin. (3) şi art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.52/2018;

Hotărăşte

Art.1.(1) Se aprobă modificarea şi completarea Anexei-"*Inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Lăzarea*", la poziţia 8"*Parc cu obeliscul eroilor şi alee*" la coloana 4 "*Elemente de identificare*" prin modificarea suprafeţei după cum urmează:
-modificarea suprafeţei de 5042 mp la 5546 mp conform Cărţii funciare nr.50094;
-completarea cu suprafaţa de 1401 mp conform Cărţii funciare nr.54809;
-completarea suprafeţei cu 985 mp teren cu destinaţie parc comunal, conform măsurătorilor topografice evidenţiate prin Planul de amplasament şi de delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Consiliului Judeţean Harghita pentru luare în evidenţă şi efectuarea demersurilor necesare pentru modificarea domeniului public al Comunei Lăzarea.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul ca prin aparatul său de de specialitate să efectueze demersurilor necesare pentru actualizarea listei bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Lăzarea.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Lăzarea, Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul autorităţii administraţiei publice locale şi pe site-ul www.lazarea.ro

Lăzarea, la 20.03.2019

Iniţiator,
Primar
Danguly Ervin

ROMÂNIA
COMUNA LĂZAREA
JUDEŢUL HARGHITA

Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, constr., dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
8		Parc cu obeliscul eroilor și alee	7932 mp		229.393,44 lei	Proprietate publică a comunei Lăzarea conform CF nr.50094, CF nr.54809

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LAZAREA
Nr.1740/19.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE—INIȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu respectarea prevederilor art.45. alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, propun spre dezbatere şi aprobare:

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea si completarea
Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Lăzarea

Având în vedere măsurătorile efectuate de dl. Ing. Zsigmond Istvan, privind imobilul cu nr. cad. 50094, din care reiese că o suprafaţă de **985** mp, ce constituie parte integrantă a parcului comunal din centrul localităţii, ce figurează în *Inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Lăzarea*", la poziţia "*Parc cu obeliscul eroilor şi alee*" nu a fost cuprinsă în domeniul public am iniţiat un proiect de hotărâre pentru inculderea acestei suprafeţe în domeniul public al comunei Lăzarea.

Totodată propun corectarea, conform Cărţii funciare nr.50094 a suprafeţei de 5042 mp la 5546 mp şi completarea inventarului cu suprafaţa de 1401 mp conform Cărţii funciare nr.54809.

Prin acest demers se va modifica şi completa Anexa aprobată prin HCL nr.8/2001 a Consiliului Local Lăzarea nr.8/2001, modificată prin HCL nr.4/2006 privind stabilirea domeniului public al comunei Lazarea, însuşit şi atestat de către Guvenul României prin HG nr.205/2007pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita precum şi al municipiilor, oraşelor si comunelor din judeţul Harghita,

Pentru aceste considerente propun aprobarea proiectului de hotărâre.

Lăzarea, la 19.03.2019

Iniţiator proiect,
PRIMAR
Danguly Ervin

ROMANIA
COMUNA LĂZAREA
JUDEȚUL HARGHITA

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LĂZAREA
Nr.1741/20.03.2019

REFERAT DE SPECIALITATE
La
proiectul de hotărâre
pentru modificarea si completarea
Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Lăzarea

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, dreptul de proprietate publică aparţine statului sau unităţilor administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Statul sau unităţile administrativ-teritoriale exercită dreptul de proprietate asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public, în limitele şi în condiţiile legii.

Domeniul public al comunelor, al oraşelor şi al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Potrivit art.858 din Codul Civil "Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparţine statului sau unei unităţi administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaraţia legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiţia să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege", care se dobândeşte prin următoarele modalităţi:

a)prin achiziţie publică, efectuată în condiţiile legii;

b)prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condiţiile legii;

c)prin donaţie sau legat, acceptat în condiţiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voinţa dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

d)prin convenţie cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voinţa dobânditorului, devine de uz ori de interes public;

e)prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condiţiile legii;

f)prin alte moduri stabilite de lege.

În urma măsurătorilor efectuate de dl. Ing. Zsigmond Istvan, privind imobilul cu nr. cad. 50094, impuse de necestitatea de reabilitare, dezvoltarea a parcului comunal şi clarificarea situaţiei juridice a acestuia, s-a constatat că o suprafaţă de 985 mp nu a fost inclusă în domeniul public al comunei Lăzarea, astfel este nevoie de elaborarea unei hotărâri în acest sens.

Totodată se impune corectarea conform Cărţii funciare nr.50094 a suprafeţei de 5042 mp la 5546 şi completarea inventarului cu suprafaţa de 1401 mp conform Cărţii funciare nr.54809.

În urma acestui demers se modifică și se completează *Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Lăzarea*", la poziția nr.8 "*Parc cu obeliscul eroilor și alee*" atestat de către Guvenul României prin HG nr.205/2007 pentru modificarea şi completarea HG nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita precum şi al municipiilor, oraşelor si comunelor din judeţul Harghita. În urma măsurătorilor și al documentației cadastrale suprafața parcului este 7932 mp. Conform copiei eliberate din Arhiva OCPI Harghita din Registrul cadastral al comunei Lăzarea din anul 1967, valabil la 1 ianuarie 1990, pozițiile 3449-3450 suprafața parcului este 7748 mp.

Intabularea suprafeţei de 985 mp se va face cu respectarea prevederilor art.41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare[1], după care se va trece la procedura de modificare şi completare a inventarului domeniului public al comunei Lăzarea prin hotărâre de Guvern.

Având în vedere prevederile cele susmenționate, consider proiectul de hotărâre legal și propun spre aprobare consiliului local.

Lăzarea, 20.03.2019

Întocmit,
Mathe Katalin
Secretarul comunei Lăzarea

[1] L. 7/1996 art 41 alin (5)În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoţită de un înscris emis de către conducătorul instituţiei publice centrale sau locale, care are obligaţia întocmirii şi modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentaţia cadastrală şi cel evidenţiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenenţă la domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, judeţean sau al municipiului Bucureşti de însuşire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoţite de un înscris emis de către conducătorul instituţiei publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentaţia cadastrală şi cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.