ROMANIA
JUDEŢUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LĂZAREA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Lăzarea a unei suprafeţe de 300 mp

Având în vedere:

-Imobil evidenţiat cu nr.13 în Anexa nr.3 "Inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Lăzarea" a HG nr.205/2007 pentru modificarea şi completarea HG nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Harghita;

-Cartea Funciară nr.50094 nr. cad.54192;

-Măsurătorile topografice întocmite de către ing. Zsigmond Istvan;

-Expunerea de motive nr.1760/20.03.2019 a primarului privind privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor care aparţin domeniul public al Comunei Lăzarea prin trecerea suprafeţei de 300 mp din domeniul public în domeniul privat al comunei Lăzarea;

-Referatul de specialitate nr.1761/21.03.2019 al secretarului comunei Lăzarea;

-Avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru activităţi economico-financiare;

În conformitate cu prevederile:

-art.3 alin. (4), art.10 alin. (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.224/2016;

-art.120 din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.52/2018;

-art.858, art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.17/2017;

- H.G. nr.548/1999 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor;

- HG nr.205/2007 pentru modificarea şi completarea HG nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Harghita;

- HCL Lăzarea nr.8/2001 privind stabilirea domeniului public al comunei Lăzarea, cu modificările şi completările ulterioare;

-HCL nr.4/2006 privind stabilirea domeniului public al comunei Lăzarea;

-HCL nr.65/2013 privind aprobarea modificării şi completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Lăzarea;

Respectând prevederile:

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

-Proces verbal de afişare nr.1762/21.03.2019;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) litera c), art. 45 alin. (3) şi art.115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.52/2018;

Hotărăşte

Art.1.(1) Se declară că suprafaţa de 300 mp, identificată în CF nr.54192 nr. cad 54845, parte din poziţia nr.13 Anexa-"*Inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Lăzarea*" nu mai constituie de interes public fiind ocupată de către o construcţie privată.

Art.2. Se însuşeşte Planul de amplasament şi de delimitare a imobilului întocmit, pe baza măsurătorilor topografice, de către de către ing. Zsigmond Istvan, privind dezlipirea suprafeţei de 300 mp şi scoatrea acesteia din nr. cad nr.54192 şi acordarea unui nou nr. cad. 54845.

Art.3. Se aprobă modificarea Anexei-"*Inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Lăzarea*", la poziţia nr. 13 "*Clădire Patika-teren aferent* " la coloana 4 "*Elemente de identificare*" prin micşorarea suprafeţei cu **300** mp teren.

Art.4. Se aprobă trecerea suprafeţei de 300 mp în domeniul privat al comunei Lăzarea.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul ca prin aparatul său de de specialitate să efectueze demersurilor necesare pentru actualizarea listei bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Lăzarea.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Judeţului Harghita, Primarului comunei Lăzarea şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul autorităţii administraţiei publice locale şi pe site-ul www.lazarea.ro

Lăzarea, la 21.03.2019

Iniţiator,
Primar
Danguly Ervin

ROMÂNIA COMUNA LĂZAREA JUDEŢUL HARGHITA

Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, constr., dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
13		Teren aferent	1997 mp		62.326,37 lei	Proprietate publică a comunei Lăzarea conform CF nr.54192

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LAZAREA
Nr.1760/20.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE—INIȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu respectarea prevederilor art.45. alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, propun spre dezbatere şi aprobare:

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Lăzarea a unei suprafețe de 300 mp

Având în vedere faptul că o suprafață de 300 mp care figurează în domeniul public al comunei Lăzarea este ocupată de o clădire proprietate privată, a cărui proprietar a solicitat de nenumărate ori clarificarea situației juridice în așa fel încât să aibă posibilitatea de funcționa în mod legal, s-au solicita efectuarea unor măsurători topografice şi s-a întocmit un act de dezlipire a suprafeței de 300 mp. În urma actului de dezlipire această suprafață se scoate din domeniul public şi se va trece în domeniul privat al comunei Lăzarea.

În acest sens s-a întocmit un proiect de hotărâre prin care consiliul local se pronunță asupra necesității ca terenul să fie trecut în domeniul privat şi își prezintă acordul în acest sens.

Terenul s-a identificat sub nr. cad. 54192 şi face parte din poziția nr.13 al *Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Lăzarea*", intitulat teren aferent la "*Clădire Patika*".

Prin acest demers se va modifica Anexa aprobată prin HCL nr.8/2001 a Consiliului Local Lăzarea, modificată prin HCL nr.4/2006 privind stabilirea domeniului publical comunei Lazarea, însuşit şi atestat de către Guvenul României prin HG nr.205/2007 pentru modificarea şi completarea HG nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita precum şi al municipiilor, oraşelor si comunelor din județul Harghita,

Pentru aceste considerente propun aprobarea proiectului de hotărâre.

Lăzarea, la 20.03.2019

Inițiator proiect,
PRIMAR
Danguly Ervin

ROMANIA COMUNA LĂZAREA JUDEȚUL HARGHITA

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LĂZAREA
Nr.1761/20.03.2019

REFERAT DE SPECIALITATE
La
proiectul de hotărâre
Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Lăzarea a unei suprafețe de 300 mp

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, dreptul de proprietate publică aparţine statului sau unităţilor administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Statul sau unităţile administrativ-teritoriale exercită dreptul de proprietate asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public, în limitele şi în condiţiile legii.

Domeniul public al comunelor, al oraşelor şi al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

În urma măsurătorilor efectuate şi a actului de dezlipire, suprafața de 300 mp se scoate din domeniul public şi se va trece în domeniul privat al comunei Lăzarea.

Acest demers este necesar deoarece această suprafață deserveşte o clădire privată a cărei proprietar a solicitat sprijinul Consiliului local şi al primarului pentru intrare în legalitate.

După definitivarea procedurii se va organiza licitaţie publică prin care terenul poate fi utilizat sub forme legale de folosinţă (concesionare, închiriere etc.), prin hotărâre de consiliu local.

În acest sens s-a întocmit un proiect de hotărâre prin care consiliul local se pronunţă asupra necesităţii ca terenul să fie trecut în domeniul privat şi îşi prezintă acordul în acest sens.

Terenul s-a identificat sub nr. cad. 54192 şi face parte din poziţia nr.13 al *Inventarului bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Lăzarea*", intitulat teren aferent la "*Clădire Patika*".

Totodată se modifică *Inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Lăzarea*", la poziţia nr.13 "*Clădire patika-teren aferent*" atestat de către Guvenul României prin HG nr.205/2007 pentru modificarea şi completarea HG nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita precum şi al municipiilor, oraşelor si comunelor din judeţul Harghita.

Având în vedere prevederile cele susmenţionate, consider proiectul de hotărâre legal şi propun spre aprobare consiliului local.

Lăzarea, 20.03.2019

Întocmit,
Mathe Katalin
Secretarul comunei Lăzarea