ROMANIA
JUDEŢUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Lăzarea a unei suprafeţe de 1467 mp

Având în vedere:

-Imobil evidenţiat cu nr.100507 în *"Inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Lăzarea"*;

-Cartea Funciară nr.55815 nr. cad.55815;

-Măsurătorile topografice întocmite de către ing. topograf Zsigmond Istvan;

-Referatul de aprobare nr.6170/27.09.2019 al primarului privind privind modificarea şi completarea inventarului bunurilor care aparţin domeniul public al Comunei Lăzarea prin trecerea suprafeţei de 1467 mp din domeniul public în domeniul privat al comunei Lăzarea;

-Raportul de specialitate nr.6224/01.10.2019 al secretarului comunei Lăzarea;

-Avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru activităţi economico-financiare;

- HCL nr.8/2001 privind stabilirea domeniului public al comunei Lăzarea;

-HCL nr.4/2006 privind stabilirea domeniului public al comunei Lăzarea;

-HCL nr.65/2013 privind aprobarea modificării şi completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Lăzarea;

-HCL nr.36/2018 privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.53876 Lăzarea, aparţinând domeniului public al comunei Lăzarea;

În conformitate cu prevederile:

-art.361 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-art.858, art.863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.17/2017;

-H.G. nr.548/1999 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor;

-HG nr.205/2007 pentru modificarea şi completarea HG nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Harghita;

Respectând prevederile:

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

-Proces verbal de afişare nr.6225/01.10.2019;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) litera c), art.139 alin. (3) lit. g) şi art.196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

Hotărăşte

Art.1.(1) Se aprobă trecerea suprafeţei de 1467 mp, identificată în CF nr.55815 nr. cad 55815, poziţia nr.100507-*"Inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al comunei*

Lăzarea" din domeniul public în domeniul privat al comunei Lăzarea deoarece nu mai constituie de interes public.

Art.2. Se aprobă trecerea suprafeţei de 1467 mp din domeniul public în domeniul privat al comunei Lăzarea.

Art.3.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul ca prin aparatul său de de specialitate să efectueze demersurilor necesare pentru actualizarea listei bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Lăzarea.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Judeţului Harghita, Primarului comunei Lăzarea şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul autorităţii administraţiei publice locale şi pe site-ul www.lazarea.ro

Lăzarea, la 01.10.2019

Iniţiator,
Primar
Danguly Ervin

ROMÂNIA COMUNA LĂZAREA JUDEŢUL HARGHITA

Contrasemnează,
Secretar
Mathe Katalin

Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, constr., dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
100507		Teren împrejmuit	1467 mp		29.340,00 lei	Proprietate publică a comunei Lăzarea conform CF nr.55815

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA LAZAREA
Nr.6170/2019

REFERAT DE APROBARE
la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Lăzarea a unei suprafețe de 1467 mp

În conformitate cu prevederile art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi art.32 alin. (1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta inițiem

Proiectul de hotărâre
Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Lăzarea a unei suprafețe de 1467 mp

Având în vedere faptul că o suprafață de 1467 mp care figurează în domeniul public al comunei Lăzarea nu este utilizată nefiind folosit în mod eficient, s-a solicitat efectuarea unor măsurători topografice şi dezmembrarea din cartea funciară inițială în vederea închirierii prin licitație publică.

În urma actului de dezlipire această suprafață se scoate din domeniul public şi se va trece în domeniul privat al comunei Lăzarea.

În acest sens s-a întocmit un proiect de hotărâre prin care consiliul local se pronunță asupra necesității ca terenul să fie trecut în domeniul privat şi îşi prezintă acordul în acest sens.

Terenul s-a identificat sub nr. cad.55815 şi nr.100507 din *Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Lăzarea*", intitulat teren împrejmuit cu o suprafață de 1467 mp.

Prin acest demers se va modifica Anexa aprobată prin HCL nr.8/2001 a Consiliului Local Lăzarea, modificată prin HCL nr.4/2006 privind stabilirea domeniului publical comunei Lazarea, însuşit şi atestat de către Guvenul României prin HG nr.205/2007 pentru modificarea şi completarea HG nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita precum şi al municipiilor, oraşelor si comunelor din județul Harghita,

Ținând cont de cele mai sus prezentate şi de competența decizională a consiliului local al comunei Lăzarea, propun aprobarea Proiectului de hotărâre aşa cum a fost prezentat.

Lăzarea, la 01.10.2019

Inițiator proiect,
PRIMAR
Danguly Ervin

COMUNA LĂZAREA JUDEȚUL HARGHITA

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA
Nr.6224/01.10.2019

REFERAT DE SPECIALITATE
La
proiectul de hotărâre
Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Lăzarea a unei suprafețe de 1467 mp

În conformitate cu Partea a V-a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, dreptul de proprietate publică aparţine statului sau unităţilor administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Statul sau unităţile administrativ-teritoriale exercită dreptul de proprietate asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public, în limitele şi în condiţiile legii.

Domeniul public al comunelor, al oraşelor şi al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la anexele 2-4 al aceluiaşi act normativ şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

În urma măsurătorilor efectuate și a actului de dezlipire, suprafața de 1467 mp se scoate din domeniul public și se va trece în domeniul privat al comunei Lăzarea.

Acest demers este necesar pentru utilizarea eficientă din punct de vedere economic al terenului. După definitivarea procedurii se va organiza licitație publică prin care terenul poate fi utilizat sub forme legale de folosință (concesionare, închiriere etc.), prin hotărâre de consiliu local.

În acest sens s-a întocmit un proiect de hotărâre prin care consiliul local se pronunță asupra necesității ca terenul să fie trecut în domeniul privat și își prezintă acordul în acest sens.

Terenul s-a identificat sub nr. cad. 55815 și poziția 100507 al *Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Lăzarea*", care se va modifica în consecință.

Având în vedere prevederile cele susmenţionate, consider proiectul de hotărâre legal şi propun spre aprobare consiliului local menționând totodată că stabilirea oportunității acestui demers cade în sarcina consiliului local.

Lăzarea, 01.10.2019

Întocmit,
Mathe Katalin
Secretarul comunei Lăzarea

COMUNA LĂZAREA JUDEȚUL HARGHITA