ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a trupurilor de păşune aparţinând domeniului privat al Comunei Lăzarea

Având în vedere

-Necesitatea de a închiria suprafeţele de păşune din domeniul privat al comunei Lăzarea, a căror contract de închiriere a fost reziliat sau a expirat şi nu poate fi prelungit;

-Referat de aprobare nr.1111/26.02.2020 al Viceprimarului comunei Lăzarea privind necesitatea închirierii prin licitaţie publică a unor păşuni aparţinând domeniului privat al Comunei Lăzarea;

- Raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr.1112/26.02.2020;

-Raportul Comisiei de specialitate nr.2 pentru agricultură, protecţia mediului şi turism;

În conformitate cu prevederile:

-art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, OUG nr.78/2019;

-HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013;

-art.16 alin. (1) şi art.20 alin. (1) lit. e) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, OUG nr.114/2018;

-art.87 alin. (5), art.362 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-Ordinul nr.544/2013 al Ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

-Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, cu modificările şi completările ulterioare, Ordin nr.571/2015;

-Anexa 16 validată prin Hotărârea Comisiei Judeţene nr.58/02.08.1991;

-HCJ Harghita nr.318/2018 privind aprobarea preţurilor medii ale produselor agricole;

Respectând prevederile:

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

-Procesul-verbal de afişare nr.1113/26.02.2020;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin (5) lit. b) şi în temeiul art.139, alin (3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitaţie publică cu strigare a suprafeţelor de păşune, aparţinând domeniului privat al comunei Lăzarea, conform tabelului de mai jos:

Trupul de păşune-denumire	Suprafaţa	Identificarea	Comuna
Postata Mezovesz	20 Ha	parcela 503,504,505.	Corbu
Postata Bistricioara	1,63 Ha	tarlaua 79 parcela 2011	Bilbor
Postata Bistricioara	1,10 Ha	tarlaua 79 parcela 2011	Bilbor
Postata Szarmany	5,00 Ha		Lăzarea
Postata Csere	14,15 Ha		Lăzarea

Art.2. Se aprobă durata contractului de închiriere ca fiind de 7 (şapte) ani, începând cu data încheierii acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adiţional, în condiţiile legii.

Art.3. (1) Se aprobă preţul de pornire al licitaţiei, stabilit prin înmulţirea valorii producţiei de masă verde/ha cu valoarea unui kg de masă verde stabilit de Consiliul Judeţean Harghita, după cum urmează:

Trupul	**Suprafaţa scoasă la licitaţie ha**	**Producţia de masă verde** kg/ha	**Preţul/kg**	**Preţul de pornire în lei/ha fără TVA**
Postata Mezovesz	20 Ha			
Postata Bistricioara	1,63 Ha			
Postata Bistricioara	1,10 Ha			
Postata Szarmany	5,00 Ha			
Postata Csere	14,15 Ha			

(2) Se aprobă pasul de licitaţie de ____ lei.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini al licitaţiei, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă garanţia de contractare în valoare de ____ lei, care se va restitui ofertanţilor conform prevederilor Caietului de sarcini.

Art.6. Componenţa comisiei de licitaţie va fi stabilită prin Dispoziţia Primarului.

Art.7. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.8. Se împuterniceşte Primarul comunei Lăzarea să semneze contractele de închiriere.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către viceprimarul comunei Lăzarea.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Judeţului Harghita, Primarului comunei Lăzarea, Compartimentului Contabilitate, Buget şi Finanţe şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul autorităţii administraţiei publice locale şi pe site-ul www.lazarea.ro

Lăzarea, 26.02.2020

Iniţiator,
Viceprimar
GYORFFY GABOR

ROMANIA COMUNA LĂZAREA JUDEŢUL HARGHITA

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
MATHE KATALIN

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA LAZAREA
Nr.1111/26.02.2020

REFERAT DE APROBARE
LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a trupurilor de păşune aparţinând domeniului privat al Comunei Lăzarea

În conformitate cu prevederile art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi art.32 alin. (1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta iniţiem

Proiectul de hotărâre
privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a trupurilor de păşune aparţinând domeniului privat al Comunei Lăzarea

Prin HG nr.1064/2013 au fost aprobate normelor metodologice de aplicare a OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit art.9 alin (2) al acestui act normativ pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor şi protecţia mediului se pot încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie. Utilizarea pajiştilor aflate în domeniul public sau privat al unităţilor administrativ teritoriale se face de către membrii colectivităţii locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Naţional al Exploataţilor.

Pretul mediu/tonă de masa verde obtinută de pe pajiste se stabileste în condiţiile legi, prin hotărârea consiliului judeţean, conform art 6 alin 6 din HG NR.1064/2013.

Preţul de pornire propus s-a stabilit luând în considerare producţia de masă verde pentru trup de păşune în parte înmulţită cu preţul mediu de 0,06 lei/kg, stabilită de Consiliul Judeţean prin HCJ nr.318/2018.

Conform Planului de amenajament pastoral al oraşului Borsec producţia de masă verde a trupului de pajişti este tone/Ha, astfel propun ca preţul de pornire la licitaţie lei /ha/an, fără TVA.

Ţinând cont de cele mai sus prezentate şi de competenţa decizională a consiliului local al comunei Lăzarea, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre aşa cum a fost prezentat.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre cât mai urgent, având în vedere termenul limită pentru depunerea cererilor de subventie la APIA, mai ales că înăuntrul acestui termen mai trebuie organizată şi licitaţia pentru atribuirea contractului de închiriere.

Lăzarea, la 26.02.2020

Iniţiator,
Viceprimar
Gyorffy Gabor

ROMÂNIA COMUNA LĂZAREA JUDEŢUL HARGHITA

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA LAZAREA
Nr.857/2020

REFERAT DE SPECIALITATE
La
PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a trupurilor de păşune aparţinând domeniului privat al Comunei Lăzarea

În conformitate cu prevederile art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, primind spre analiză proiectul de hotărâre privind revocarea HCL nr.96/2019 privind aprobarea Regulamentului de funcţionare şi de ordine interioară a terenului de hochei din Comuna Lăzarea, judeţul Harghita.

Având în vedere prevederile legale expuse în preambulul proiectului de hotărâre, precum şi producţia de masă verde pentru trup de păşune în parte înmulţită cu preţul mediu de lei/kg, stabilită de Consiliul Judeţean prin HCJ nr. 318/2018.

Luând în considerare că trupul de păşune aparţine UAT , iar conform Planului de amenajament pastoral al oraşului Borsec producţia de masă verde a trupului de pajişti Arcoza este 5 tone/Ha,
s-a calculat ca preţ de pornire suma de 400 lei fără TVA/ha.

În vederea utilizării eficientă a suprafeţei de păsune, propun dezbaterea proiectului de hotărâre.

Lăzarea, 26.02.2020

Întocmit,
Consilier în cadrul Compartimentului de cadastru şi agricol

ROMANIA COMUNA LĂZAREA JUDEŢUL HARGHITA