Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre

<table>
<tr><th colspan="7">CAPITOLUL I–IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI</th></tr>
<tr><td rowspan="2">Art.457 alin. (1)
Calcul imp. clădiri rezidenţiale , proprietatea pers. fizice</td><td colspan="2">COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL VALABIL LA 07.10.2019</td><td colspan="4">COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019</td></tr>
<tr><td colspan="2">0,08% - 0,2%</td><td colspan="4">PROPUN 0,1%</td></tr>
<tr><td>Art.457 alin. (2)</td><td colspan="6">- lei/m² -</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Tipul clădirii</td><td colspan="2">VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 indexate cu 1,34%</td><td colspan="4">VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 indexate pentru anul 2020 cu 4,63% și majorate cu propunerea de 10%</td></tr>
<tr><td colspan="2">Valoarea impozabilă</td><td colspan="4">Valoarea impozabilă</td></tr>
<tr><td>Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)</td><td>Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire</td><td>Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)</td><td>Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire</td><td>Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)</td><td>Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire</td></tr>
</table>

A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.013,40	608,04	1.060,32	636,19	1166,35	699,81
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304,02	202,68	318,09	212,06	349,90	233,27
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	202,68	177,34	212,06	185,55	233,27	204,11
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	126,67	76,005	132,53	79,52	145,78	87,47

E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii				
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii				
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL VALABIL LA 08.10.2018		**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019**			
Art.458 alin. (1) Calcul imp. clădiri nerezidenţiale, proprietatea pers. fizice	0,2% - 1,3%		0,2%			

Art. 458 alin. (3) Calcul imp. clădiri nerezidențiale, proprietatea pers. fizice utilizate pentru activități în domeniul agricol	0,4%	0,4%
Art.458 alin. (4) Calcul imp. clădiri nerezidențiale, proprietatea pers. fizice în cazul în care nu se poate calcula conf. alin. (1)	2 %	2 %
Art. 460 alin. (1) Calcul imp. clădiri rezidențiale, proprietatea pers. juridice	0,08% - 0,2%	0,1%
Art.460 alin. (2) Calcul imp. clădiri nerezidențiale, proprietatea pers. Juridice	0,2% - 1,3%	1,1 %
Art.460 alin. (3) Calcul imp. clădiri nerezidențiale, proprietatea pers. juridice utilizate pentru activități în domeniul agricol	0,4%	0,4%

Art.460 alin. (8)În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă,	5%	5%
Art.462 alin. (2) bonificatia acordată	0% - 10%	10%

***art 457 alin (6)**Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	**Rangul localităţii**					
	0	I	II	III	IV Lazarea	V Ghidut
A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**

Ex.de calcul: casa caramida cu utilităţi

120m.p.x 1060,32 lei x 1,10 (coef.corectie) x 0,1% = 139,96 lei

120m.p.x 1166,35 lei x 1,10 (coef.corectie) x 0,1% = 153,96 lei

casa caramida fără utilitati

120m.p.x 636,19 lei x 1,10 (coef.corectie) x 0,1% = 83,98 lei

120m.p.x 699,81 lei x 1,10 (coef.corectie) x 0,1% = 92,38 lei

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a)cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

b)cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;

c)cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea lucrărilor.. Anul terminării se actualizează în condiţiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puţin 50% faţă de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 459: **(1)**În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art.458.

(2)În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

(3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a)în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457;

b)în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.458.

Plata impozitului/taxei

Art. 462 (1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respectiv, **se acordă o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.**

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4)În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Iniţiator,
Primar,
Danguly Ervin

ROMANIA
COMUNA LĂZAREA
JUDEŢUL HARGHITA

Contrasemnează,
Secretar,
Mathe Katalin