Anexa nr.1 la proiectul de hotărâre

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Lăzarea , în limitele și în condițiile Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal Titlul IX – Impozite și taxe locale				
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
Art. 457 alin. (1)	**COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021**		**COTA PROPUSĂ PENTRU CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021**	
Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,08% - 0,2%		0,1%	
Art. 457 alin. (2)				- lei/m² -
Tipul clădirii	**VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021**		**VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021**	
	Valoarea impozabilă		**Valoarea impozabilă**	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	**Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**	**Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)**	**Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire**
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.100,62	660,37	**1100,62**	**660,37**
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330,18	220,12	**330,18**	**220,12**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament	220,12	192,61	**220,12**	**192,61**

termic şi/sau chimic				
D. Clădire-anexă cu pereţi exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	137,58	82,55	**137,58**	**82,55**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	COTA PROPUSĂ PENTRU CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
Art. 458 alin. (1) Cota impozitului pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor persoanelor fizice	0,2% - 1,3%	0,2%
Art. 458 alin. (3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.	0,4%	0,4%
Art. 458 alin. (4) Calculul imp.cladiri nerezidenţiale, proprietatea pers. fizice în cazul în care nu se poate calcula conf alin **(1)**	2%	2%
Art. 460 alin. (1) Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidenţiale deţinute de persoanele juridice	0,08% - 0,2%	0,1%
Art. 460 alin. (2) Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice	0,2% - 1,3%	1,10%
Art. 460 alin. (3)		

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.	0,4%	0,4%
Art. 460 alin. (8) Cota impozitului/taxei pentru clădirile nereevaluate în ultimii 3 ani	5%	**5%**
Art. 462 alin. (2) BONIFICAȚIE	0% - 10%	**10%**

Conform art.457 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător,prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	**IV**	**V**
A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:
a)cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
b)cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
c)cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani şi 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii creşte cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 459: (1)În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conform art.458.

(2)În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

(3) Dacă suprafeţele folosite în scop rezidenţial şi cele folosite în scop nerezidenţial nu pot fi evidenţiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a)în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457;

b)în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfăşoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilităţile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfăşoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.458.

Plata impozitului/taxei

Art. 462 (1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respectiv, **se acordă o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local**.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4)În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Iniţiator,
Primar,
Danguly Ervin

ROMÂNIA
COMUNA LĂZAREA
JUDEŢUL HARGHITA

Contrasemnează,
Secretar General,
Mathe Katalin

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art.465 alin. (2) teren intravilan – teren cu construcții

-lei/ha

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021 – Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localități						NIVELURILE PROPUSE PENTRU CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 – Nivelurile impozitului/taxei,pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	9115,29 – 22787.34	7570,03 - 18923,96	6649,92 - 16625,89	5762,81 - 14407,05	782,54 - 1967,90	626,25 - 1565,07					979,55 (890)	627,35 (570)
B	7570,03 - 18923,96	57217,71 - 14305,79	4639,09 - 11598,27	3915,98 - 9788,86	626,24 - 1565,07	469,97 - 1175,46						
C	5722,09 - 14305,79	3915,98 – 9788,86	2936,44 - 7341,09	1860,03 - 4651,19	469,97 - 1175,46	312,57 - 781,43						
D	3915,98 - 9788,86	1860,03 - 4651,19	1551,86 - 3880,76	1083,00 - 2684,40	305,97 - 766,02	156,28 - 391,82						

Art. 465 alin.(4) teren intravilan

-lei/ha

Nr. Crt.	Zona / Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021 – A	B	C	D	NIVELURILE PROPUSE PENTRU CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 – A	B	C	D
1	Teren arabil	30,82	23,11	20,91	16,31	30,82	0	0	0
2	Pășune	23,11	20,91	16,31	14,31	23,11	0	0	0
3	Fâneață	23,11	20,91	16,31	14,31	23,11	0	0	0
4	Vie	50,63	38,51	30,82	20,91	50,63	0	0	0
5	Livadă	58,33	50,62	38,51	30,82	58,33	0	0	0

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30,82	23,11	20,91	16,31	30,82	0	0	0
7	Teren cu ape	16,51	14,19	8,79	0	16,51	0	0	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0			

Conform art.465 alin.(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut ăn următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	**1,10**
V	**1,00**

Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a)au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b)au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

* **conform art.465 alin (7)** În cazul unui teren **amplasat în extravilan,** impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare în următorul tabel , înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin (6).

adică

Zona în cadrul localității	**Rangul localității**					
	0	I	II	III	IV Lazarea	V Ghidut
A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**

Art. 465 alin. (7) teren extravilan			- lei/ha -
Nr. Crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
1.	Teren cu construcții	24,21 – 34,12	**34,12**
2.	Teren arabil	46,23 – 55,03	**55,03**
3.	Pășune	22,01 – 30,82	**30,82**
4.	Fâneață	22,01 – 30,82	**30,82**
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	52,83 – 60,53	**60,53**
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	**0**
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	52,83 – 61,63	**61,63**
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	**0**
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8,80 – 17,61	**17,61**
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	**0**
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1,10 -6,60	**6,60**
8.1	Teren cu amenajări piscicole	28,62 – 37,42	**37,42**
9	Drumuri și căi ferate	0	**0**
10	Teren neproductiv	0	**0**
Art.467 alin.(2) BONIFICAȚIE		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	COTA PROPUSA PENTRU CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
		0%-10%	10%

Conform art.465 alin.(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare în următorul tabel , înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin (6).

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	**IV**	**V**

A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**

Plata impozitului şi a taxei pe teren

Art. 467. (1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie inclusiv**, a anului respectiv, se acordă **o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4)În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Iniţiator,
Primar,
Danguly Ervin

ROMÂNIA
COMUNA LĂZAREA
JUDEŢUL HARGHITA

Contrasemnează,
Secretar General,
Mathe Katalin