Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre

CAPITOLUL II-IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art.465 alin. (2) teren intravilan - lei/ha -

Zona în cadrul localității	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL VALABIL LA 07.10.2019								NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020							
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități stabilit de codul fiscal Art. 465, alin (2)						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități stabilit pentru anul 2019 /ha		Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități,indexate cu 4,63%						Cote adițională propusa pentru anul 2020 10%	
	0	I	II	III	IV	V	IV	V	0	I	II	III	IV	V	IV	V
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	**711 - 1.788**	**569 - 1.422**	**901,93**	**577,64**					**943,69**	**604,38**	**1038,06**	**664,82**
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068										
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668- 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710										
D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410- 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356										

Art.465 alin. (4) intravilan - lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL VALABIL LA 07.10.2019				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 indexate cu 4,63%				Cote adițională propusă pentru anul 2020 10%			
		A	B	C	D	A	A	B			A	B	C	D
1	Teren arabil	**28**	21	19	15	**28,38**	**29,70**	0	0		**32,66**	0	0	0
2	Pășune	**21**	19	15	13	**21.28**	**22,27**	0	0	0	**24,49**	0	0	0
3	Fâneață	**21**	19	15	13	**21.28**	**22,27**	0	0	0	**24,49**	0	0	0
4	Vie	**46**	35	28	19	**46.62**	**48,78**	0	0	0	**53,66**	0	0	0
5	Livadă	**53**	46	35	28	**53,71**	**56,20**	0	0	0	**61,82**	0	0	0
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	**28**	21	19	15	**28.38**	**29,70**	0	0	0	**32,66**	0	0	0
7	Teren cu ape	**15**	13	8	0	**15.20**	**15,90**	0	0	0	**17,49**	0	0	0
8	Drumuri și căi ferate	**0**	0	0	0	**0**	**0**	0	0	0	**0**	0	0	0
9	Neproductiv	**0**	0	0	0	**0**	**0**	0		0	**0**	0	0	0

*** conform art.465 alin (5)**Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localităţii	Coeficientul de corecţie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV Lazarea	**1,10**
V Ghidut	**1,00**

Ex.de calcul: curti si constructii 500 m.p. x 943,69 lei/ha x 1,10 : 10.000 m.p. = 51,90 lei

500 m.p. x 1038,06 lei/ha x 1,10 : 10.000 m.p. = 57,09 lei

arabil 10.000 m.p. x 0,002970 lei/m.p. x 1,10(coef.corectie) = 32,67 lei/ha

10.000 m.p. x 0,003266 lei/m.p. x 1,10(coef.corectie) = 35,93 lei/ha

Ca excepţie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a)au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b)au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

*** conform art.465 alin (7)** În cazul unui teren **amplasat în extravilan,** impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimată în hectare , cu suma corespunzătoare în următorul tabel , înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art.457 alin (6).

adică

Zona în cadrul localităţii	**Rangul localităţii**					
	0	I	II	III	IV Lazarea	V Ghidut
A	2,60	2,50	2,40	2,30	**1,10**	**1,05**

Art. 465 alin. (7) - lei/ha - extravilan					
Categoria de folosință		**COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL VALABIL LA 07.10.2019**	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019, indexate cu 1,34%**	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 indexate cu 4,63%**	**Majorarea propusă de 10%**
1	Teren cu construcții	22 - 31	31,42	32,87	36,16
2	Teren arabil	42 - 50	50,67	53,02	58,32
3	Pășune	20 - 28	28,38	29,69	32,66
4	Fâneață	20 - 28	28,38	29,69	32,66
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	48-55	55,74	58,32	64,15
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	48 - 56	56,75	59,38	65,32
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt.7.1	8 - 16	16,21	16,96	18,66
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecție	0	0	0	0

8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	6,08	6,36	7,00
8	8,1. Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	34,46	36,05	39,66
9	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0
Art.467 alin. (2)		**COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL VALABIL LA 07.10.2019**	**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019**	**PROPUNERE PENTRU ANUL 2020**	
		0% - 10%	10%	10,00%	

Ex.de calcul arabil: 10.000 m.p. x 0,005302 lei/m.p. x 1,10(coef.corectie) = 58,32 lei/ha

10.000 m.p. x 0,005832 lei/m.p. x 1,10(coef.corectie) = 64,15 lei/ha

Plata impozitului şi a taxei pe teren

Art. 467. (1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie inclusiv**, a anului respectiv, se acordă **o bonificaţie de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.**

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(4)În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Iniţiator,
Primar,
Danguly Ervin

ROMÂNIA COMUNA LĂZAREA JUDEŢUL

Contrasemnează,
Secretar,
Mathe Katalin