Anexa nr.5 la proiectul de hotărâre

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII				
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural	**COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL VALABIL LA 07.10.2019**	**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019**	**NIVELURILE Indexate de 4,63% pentru anul 2020 și majorate cu 10%**	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	- lei -	- lei -	- lei -
a) până la 150 m² inclusiv	5 - 6	3,04	3,18	3,50
b) între 151 și 250 m² inclusiv	6 - 7	3,55	3,71	4,09
c) între 251 și 500 m² inclusiv	7 - 9	4,56	4,77	5,25
d) între 501 și 750 m² inclusiv	9 - 12	6,08	6,36	7,00
e) între 751 și 1.000 m² inclusiv	12 - 14	7,09	7,42	8,16
f) peste 1.000 m²	14+ 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2	7,09+ 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2 fiind 50% din taxa stabilita in mediul urban	7,42+ 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2 fiind 50% din taxa stabilita in mediul urban	
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 15	15,20	15,90	17,50
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 - 15	15,20 lei pentru fiecare mp	15,90	17,50

Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 8	4,05 lei pentru fiecare mp ocupata de consrtuctii	4,24	4,66
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	0 - 13	13,17 lei pentru fiecare acord	13,78	15,16
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0-9	9,12	9,54	10,50
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 80	25 + 25	- 25 lei Eliberarea atestatului producător - 25 lei Eliberarea carnetului de comercializare	
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m^2, inclusiv	0 - 4.000	506,70 50,67	530 53	583 58

Art. 475 alin. (3) lit. b) pentru o suprafaţă mai mare de 500 m2.	0 - 8.000	608,04 50,67	636 53	700 58
(Alin 1.- art. 475) Eliberarea autorizaţiilor sanitare de functionare	0- 20 lei	20,27	21	23

Conform art.474:

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a)taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b)pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c)în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d)până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e)până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.

(11)În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv

afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

Conform art.475:

(5) Autorizaţia privind desfăşurarea activităţilor prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplineşte condiţiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competenţă se află sediul sau punctul de lucru.

Inițiator,
Primar,
Danguly Ervin

ROMÂNIA
COMUNA LĂZĂREA
JUDEȚUL HARGHITA

Contrasemnează,
Secretar,
Mathe Katalin