COMUNA LĂZAREA
LAZAREA.537135.HARGHITA.ROMANIA.
TEL FAX:00-40-266-352 691. TEL: 00-40-266-352 728
primar:0728 319 272. vprimar:0728 319 275. secretar:0728-319274
e-mail:primaria.lazarea@yahoo.com / www.lazarea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz şi servitute în favoarea societăţii de Distribuţie Energie Electrică România S.A., Sucursala de Distribuţie a Energiei Electrice Harghita, asupra unor terenuri aparţinând domeniului public al comunei Lăzarea

Consiliul Local al Comunei Lăzarea,
Întrunit în şedinţă ordinară în data de 20 octombrie 2022;
Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 7453/2022 al primarului comunei Lăzarea;

-Raportul de specialitate nr. 7454/2022 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lăzarea;

-Avizul nr. _____/2022 al Comisiei de specialitate nr.1 pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, juridică şi disciplină;

- Adresa nr. 7364/06.10.2022 al societăţii de Distribuţie Energie Electrică România S.A., Sucursala de Distribuţie a Energiei Electrice Harghita;

- Hotărârea nr. 205/2007 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Harghita, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Harghita – Anexa nr. 3, poziţia 18 – Drumuri agricole (poziţie globală);

- Proiectul tehnic intitulat "Racordarea la reţeaua electrică a locurilor de consum din comuna Joseni ale SC Baradi Agro SRL ŞI sc Viastrada SRL" nr. EB/69/2022 elaborată de SC ELECTRO-BETA SRL.

- Avizul Tehnic de Racordare nr. 7050220305409 din 27.04.2022,

- Certificat de urbanism nr. 22 din 18.08.2022

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare,

- art. 12 şi art. 14 din Legea nr.123/2012, al energiei electrice şi gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.749, art.755, art.858 şi art.875 din Codul civil, aprobată prin Legea nr.287/2009, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g, art. 297 alin.(1) litera d), art. 349 –art. 351, art. 362 alin.(2), coroborat cu art.196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se acordă dreptului de uz şi servitute, cu titlu gratuit, asupra unor suprafeţe de teren de 1,00 mp din drumul agricol Veresér, aparţinând domeniului public al Comunei Lăzarea, către societatea de Distribuţie Energie Electrică România S.A., Sucursala de Distribuţie a Energiei Electrice Harghita, suprafaţa ocupată definitiv de fundaţia stâlpului nr. 35/A, pentru realizarea investiţiei "Racordarea la reţeaua electrică a locului de consum şi depozitare SC Baradi Agro srl ŞI sc Viastrada SRL, Joseni."

(2) Pentru constituirea dreptului de uz şi servitute se încheie o convenţie cu societatea Distribuţie Energie Electrică România S.A., Sucursala de Distribuţie a Energiei Electrice Harghiuta, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea-primirea terenului se va face prin proces-verbal în termen de maxim 30 de zile de la data recepţiei lucrărilor.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lăzarea.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţa celor interesaţi, se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul autorităţii administraţiei publice locale şi pe site-ul www.lazarea.ro.

Lăzarea, la 12.10.2022

INIŢIATOR,
PRIMAR
Danguly Ervin

ROMÂNIA COMUNA LĂZAREA JUDEŢUL HARGHITA

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Benedek Kinga Katalin

ANEXĂ la HCL nr. _____/2022

CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE

NR. _____

Între subscrisele părți contractante:

COMUNA LĂZAREA, prin Consiliul Local al comunei **Lăzarea**, cu sediul în Lăzarea reprezentat prin dl. **Danguly Ervin** - Primarul Comunei Lăzarea, în calitate de **proprietar**, asupra imobilelor – Drum agricol Veresér, prevăzut în Anexa nr. 3 poziția 18 din HG nr. 205/2007, situate în teritorul administrativ al comunei Lăzarea, județul Harghita

și

Distribuție Energie Electrica Romania S.A., persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Cluj Napoca, Str.Ilie Macelaru,nr.28/A, telefon 0264-205069, fax 0264-205998 - număr de înmatriculare J12/352/2002, CIF 14476722, capital social subscris și vărsat 1.405.204.790 Ron, reprezentată de Director General **Mihaela Rodica SUCIU** prin:

Distribuție Energie Electrică Romania Cluj-Napoca-Sucursala Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea-Ciuc, Str. Kossuth Lajos nr.1, județul Harghita, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J19/81/2002, cod unic de înregistrare RO 14536166, cont nr.RO19RNCB0152015214690031, sau RO78TREZ3515069XXX000611 deschis la Trezorarie din Miercurea-Ciuc, denumită în continuare **D.E.E.R.**, reprezentată prin **director ing. Bíró Árpád** cu domiciliul în ....., str....., jud. ..... identificat prin cartea de identitate seria....., nr....., eliberată de ....., CNP ....., în calitate de **beneficiar**,

În conformitate cu Hotărârea nr. ___/2022 a Consiliului Local al comunei Lăzarea

Întrucât

- pe Drumul agricol Veresér din teritoriul administrativ al comunei Lăzarea, în suprafața de 1mp, **urmează a se amplasa fundația noului stâlp 35/A.**

Părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde urmează a se amplasa fundația stâlpului 35/A:

În consecință, părțile stabilesc următoarele:

1. Obiectul Convenției

1.1. Proprietarul terenului constituie, în favoarea Beneficiarului.

- dreptul de uz si servitute pentru terenul În suprafața totală de 1 mp, ocupat de fundația noului stâlp 35/A, drepturi ce vor fi exercitate de beneficiar conform Legii energiei electrice și gazelor naturale 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
- dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a retehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

1.2. Exercitarea drepturilor de uz, servitute si acces la utilitățile publice asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței rețelelor electrice.

1.3 Accesul va fi permis numai pe acea suprafață de teren care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de retehnologizării, reparație, revizie, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

2. Durata Convenției

2.1 Convenția intra în vigoare la data semnării ei de către reprezentanții autorizați ai Părților și este valabilă pe toată durata existentei instalațiilor.

2.2 Planul de situație al terenului cu amplasarea fundația stâlpului de racordare 35/A realizat prin investiția "Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum și depozitare SC Baradi Agro SRL și SC Viastrada SRL, Joseni", va fi atașat la convenție după recepția lucrărilor și formează anexele la aceasta.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1 *Proprietarul are următoarele drepturi și obligații:*

3.1.1 Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului si al utilajelor Beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar de oricâte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, întreținere și exploatării rețelelor electrice, în condițiile menționate mai sus

3.1.2 Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei Convenții, ca nu va emite pretenții financiare legate de existenta rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului, ori pentru racordarea altor utilizatori din instalațiile în cauza, și se obligă să transmită aceste drepturi si obligații și succesorilor proprietari/administratori/concesionari ai imobilelor în cauza.

3.2 *Beneficiarul are următoarele drepturi și obligații:*

3.2.1 Beneficiarul are un drept de uz si servitute gratuit asupra terenului pe care sunt amplasate instalațiile electrice și drept de acces în scopul executării de lucrărilor de retehnologizare, reparare, revizie, avarii a instalațiilor electrice; drepturile vor fi exercitate de beneficiar conform dispozițiilor Legii energiei electrice si gazelor naturale 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

3.2.2 De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului;

3.2.3. Beneficiarul se obligă să exercite drepturile ce fac obiectul prezentei convenții cu buna credință, ori de câte ori este nevoie și numai pe o suprafață de teren care este strict necesară. În cazul unei intervenții pe aceste proprietăți, beneficiarul se obligă sa refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

4. Diverse

4.1. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei Convenții va fi soluționată în mod amiabil de către Părți. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

4.2. Toate anexele la care se face referire în Conventie fac parte integrantă din aceasta.

4.3. Aceasta Convenție a fost redactata în 4 (patru) exemplare, câte 2 pentru fiecare parte semnatară, fiecare dintre ele fiind un original.

PROPRIETAR,
COMUNA LĂZAREA
PRIMAR
Danguly Ervin

BENEFICIAR,

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA
Nr. 7453/2022

REFERAT DE APROBARE
LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea societății de Distribuție Energie Electrică România S.A., Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Harghita, asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Lăzarea

În conformitate cu prevederile art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.32 alin. (1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem

Proiectul de hotărâre
privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea societății de Distribuție Energie Electrică România S.A., Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Harghita, asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Lăzarea

Văzând Adresa nr. 7364/2022 al societății de Distribuție Energie Electrică România S.A., Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Harghita prin care solicită drept de uz și servitute asupra unor terenuri de 1mp, teren care se află în proprietatea publică al comunei Lăzarea, drumul agricol Vereser, conform Anexa nr. 3, poziția 18 – Drumuri agricole (poziție globală) Hotărârea nr. 205/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

- Proiectul tehnic intitulat "Racordarea la rețeaua electrică a locurilor de consum din comuna Joseni ale SC Baradi Agro SRL ȘI sc Viastrada SRL" nr. EB/69/2022 elaborată de SC ELECTRO-BETA SRL.
- Avizul Tehnic de Racordare nr. 7050220305409 din 27.04.2022,
- Certificat de urbanism nr. 22 din 18.08.2022
- art. 12 și art. 14 din Legea nr.123/2012, al energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare,

propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum este prezentat.

Lăzarea, 12.10.2022

Inițiator,
Primar
Danguly Ervin

ROMÂNIA COMUNA LĂZAREA JUDEȚUL HARGHITA

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA
Nr. 7454 /2022

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre
privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea societății de Distribuție Energie Electrică România S.A., Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Harghita, asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Lăzarea

În temeiul art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, analizând proiectul de hotărâre, inițiat de către primarul comunei Lăzarea, facem următoarele observații:
Văzând Adresa nr. 7364/2022 al societății de Distribuție Energie Electrică România S.A., Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Harghita, prin care solicită drept de uz și servitute asupra unui teren de 1 mp din drumul agricol Vereser.
Drumul sus – menționat aparține domeniului public al comunei Lăzarea și este prevăzut în Anexa nr. 3 poziția 18 – Drumuri agricole (poziție globală) din HG nr. 205/2007.
Adoptarea hotărârii este necesară pentru realizarea investiției "Racordarea la rețeaua electrică a locului de consum și depozitare SC Baradi Agro SRL ȘI sc Viastrada SRL, Joseni. Pentru această investiție a fost întocmit Proiectul tehnic nr. EB/69/2022, Avizul Tehnic de Racordare nr. 7050220305409 din 27.04.2022 și s-a emis și Certificatul de urbanism nr. 22/2022.
Luând în considerare cele prezentate mai sus și prevederile legale în domeniu, propun a supune dezbaterii Consiliului local proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea societății de Distribuție Energie Electrică România S.A., Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Harghita, asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Lăzarea.

Lăzarea, 12.10.2022

Întocmit de,
Kosztandi Vanda - inspector
Compartiment urbanism