COMUNA LĂZAREA
LAZAREA.537135.HARGHITA.ROMANIA.
TEL FAX:00-40-266-352 691. TEL: 00-40-266-352 728
primar:0728 319 272. vprimar:0728 319 275. secretar:0728-319274
e-mail:primaria.lazarea@yahoo.com / www.lazarea.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier UP.I proprietatea publică a Comunei Lăzarea

Consiliul Local Lăzarea, întrunit în şedinţa ordinară din 23.06.2022.

Având în vedere:

- Necesitatea de a exploata ca lemn de foc pentru primărie, ca lemn de construcţii pentru proprietari, şi ca lemn de ajutor pentru familii care au suferit incendiu, din material lemnos aferent anului de producţie 2022
- Referat de aprobare nr. 4706/2022 al Viceprimarului Comunei Lăzarea privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier UP.I proprietatea publică a Comunei Lăzarea,
- Raportul de specialitate nr.4707/2022 întocmit de Compartimentul de cadastru şi agricol;
- Partide Nr.1495, 1496, 1512 – comunicată de Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A,
- Avizul nr..... al comisiei de specialitate nr.1 pentru activităţi economico-financiare;
- -Avizul nr..... al comisiei de specialitate nr.2 pentru agricultură, protecţia mediului şi turism;
- prevederile Legii nr. 46/2008 privind Codul silvic, republicat cu modificările şi completările ulterioare,
- HG nr.923/2020 pentru aprobarea unor măsuri tranzitorii necesare aplicării unitare a normelor referitoare la provenienţa, circulaţia şi comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spaţiilor de depozitare a materialelor lemnoase şi al instalaţiilor de prelucrat lemn rotund, precum şi a celor privind provenienţa şi circulaţia materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului
- H.G. nr. 715/2017 pentru Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică
- Contractul de servicii nr. 4540 din 16.05.2020, încheiat între Comuna Lăzarea, în calitate de beneficiar, şi Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni SA în calitate de prestator, avizat de Garda Forestieră Braşov,
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare
- HCL nr.79/2021. privind aprobarea preţurilor de referinţă pentru anul de producţie 2022, pentru masa lemnoasă pe picior ce se va recolta din fondul forestier proprietate publică al Comunei Lăzarea şi a metodologiei de calcul
- Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata
- Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice, precum şi H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică.

- respectând prevederile Legii 52/2003, privind transparenţa decizională în administraţia publică,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. 7 lit. f), art. 139 alin. (1) şi ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ:

Hotărăşte

Art.1. Se aprobă că materialul lemnos din partide nr **1495** din UP.I. Lăzarea, sat Ghiduţ ua.40A, 41A, 42A. cu **137,86** mc. Partida nr.**1496** din UP.I. Lăzarea, sat Ghiduţ ua. 44, 45A cu volum brut de **340,75** mc, şi partida nr.**1512** din UP.I. Lăzarea sat Ghiduţ ua. 48B, 49A, 50A. cu **216,13** mc total **694,74 mc**. să fie exploatat şi transportat pentru primărie.

Art.2. Serviciile de exploatare şi de transport al materialului lemnos vor fi achiziţionate direct prin intermediul sistemului electronic de achiziţii publice, utilizând criteriul preţului cel mai scăzut.

Art.3. Comisia de evaluare va fi constituită prin dispoziţia Primarului Comunei Lăzarea.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini cu privire la obligaţiile ce trebuiesc respectate de către agenţii economici la exploatarea masei lemnoase, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.5. Se aprobă modelul contract de servicii de exploatare, conform Anexei nr. 2 la prezenţă.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului Harghita, Primarului comunei Lăzarea şi Ocolului Silvic de Regim Gheorgheni SA, prin grija secretarului comunei şi va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Lăzarea şi aparatul propriu al Primarului.

Lăzarea, la 23.05.2022

Iniţiator,
Gyorffy Gabor

AVIZAT
P.Secretar
Gall Katalin

ROMÂNIA
COMUNA LĂZAREA
JUDEŢUL HARGHITA

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LAZAREA
Nr 4706 /2022

REFERAT APROBARE
La proiectul de hotărâre
privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier UP.I
proprietatea publică a Comunei Lăzarea

Cu respectarea prevederilor art.129. alin. 2 lit C, şi art. 136. alin. (1,2) din OUG 57/2019 privind codul administrativ propun spre dezbatere şi aprobare

Proiectul de hotărâre
privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier UP.I proprietatea publică a Comunei Lăzarea

Conform APV-uri eliberat de Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A., în legătură cu partide nr.1495 UP I. Lăzarea ua 40A,41A,42A, APV. nr. 1496 UP I. Lăzarea ua.44, 45A, şi APV. nr.1512 UP.I. Lăzarea ua. 48B,49A,50A., cu un volum brut total de 694,74 mc. Propun că aceste cantităţi a materialului lemnos să fie exploatat pentru primărie ca lemn de foc.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. C şi art. 136 alin 1,2 din OUG 57/2019., şi a Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata propun adoptarea proiectului de hotărare prin care să se aprobe volumului de masă lemnoasă, ca lemn de foc pentru primărie, conform celor arătate, din zona sus-menţionată.

Lăzarea, 23.05. 2022.

Viceprimar
Gyorffy Gabor

ROMANIA COMUNA LĂZAREA JUDETUL HARGHITA

ROMANIA
JUDEŢUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA
NR.4707 /2022

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre
privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier UP.I proprietatea publică a Comunei Lăzarea

Având în vedere APV-uri eliberat de Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A., nr. APV. 1495 UP I, ua 40A,41A,42A, APV. nr. 1496 UP I. ua.44, 45A, şi APV. nr.1512 UP.I. ua. 48B,49A,50A. privind stabilirea modului de valorificare a materialului lemnos ce se poate exploata din fondul forestier aparţinând domeniului public al comunei Lăzarea, s-a iniţiat un proiect de hotărâre prin care se propune aprobarea valorificării ca lemn de foc pentru Primărie, conform prevederilor HG nr.715/2017. şi a HCL-uri.

Volumul de masă lemnoasă care se recoltează anual din fondul forestier proprietate publică a unei unităţi administrativ-teritoriale se propune, în condiţiile legii, de ocolul silvic care administrează/asigură serviciile silvice, în baza prevederilor art.59 din Legea nr.46/2008, republicată, privind Codul silvic. Sa elaborat Caietul de sarcini şi modelul contractului de exploatare, care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre propus spre aprobare.

În vederea valorificării eficiente a volumului de masă lemnoasă menţionată în proiectul de hotărâre, conform prevederilor legale mai sus citate, propun adoptarea proiectului de hotărâre aşa cum a fot iniţiat de domnul viceprimar.

Lăzarea, la 23.05. 2022.

Întocmit,
Imecs Imre
Consilier în cadrul Compartimentului de cadastru şi agricol

ROMANIA
COMUNA LĂZAREA
JUDEŢUL HARGHITA

JUDETUL HARGHITA
COMUNA LAZAREA
Nr. 4708/23.05.2022

ANUNŢ

Aducem la cunoştinţa publicului

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier UP.I, proprietatea publică a Comunei Lăzarea

Pentru informaţii suplimentare vă rugăm să contactaţi Secretarul Comunei Lăzarea, la sediul Primăriei Comunei Lăzarea, din comuna Lăzarea nr.702, jud. Harghita.

În termen de 10 zile calendaristice de la afişare, cei interesaţi pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăriei comune Lăzarea din comuna Lăzarea nr. 702 jud. Harghita sau la adresa de email: secretar.lazarea@yahoo.com.

Red: Secretar Gáll Katalin

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Încheiat în data de 23.05.2022, la sediul Primăriei din comuna Lăzarea, jud.Harghita, cu ocazia afişării **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** ***privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier UP.I proprietatea publică a Comunei Lăzarea.***

Şedinţa consiliului local va avera loc în data de 23.06.2022, în sala de şedinţă a Primăriei.

Proiectul de Hotărâre s-a afişat la intrarea principală în clădirea Primăriei, pe panoul publicitar.

Prezentul proces verbal face parte integrantă al documentaţiei şedinţei ordinare a Consiliului locala al comunei Lăzarea, din data de 23.06.2022

Lăzarea, la 23.06.2022

p.Secretar general,
GALL KATALIN

ROMANIA
COMUNA LĂZAREA
JUDETUL HARGHITA

Anexa nr. 1 la HCL nr.....

Caiet de sarcini
privind obligaţiile
ce trebuiesc respectate de către agenţii economici la exploatarea masei lemnoase

1. Predarea spre exploatare a masei lemnoase contractate şi a suprafaţei parchetului se face pe bază de proces verbal întocmit de personalul silvic şi beneficiarul împuternicit, pe baza actului de punere în valoare a tehnologiei de exploatare aprobată înscrisă în autorizaţia de exploatare.
2. Eliberarea autorizaţiei de exploatare pentru noi parchete din aceaşi gestiune este permisă numai dacă au fost exploatate cele scadente, indiferent de natura produsului. În cazuri bine justificate se pot elibera autorizaţii numai pentru pregătirea parchetelor.
3. Exploatarea parchetelor la termenele prevăzute în autorizaţii încep numai după predarea suprafeţelor de exploatat pe bază de proces verbal întocmit (model tipizat).
4. Predarea parchetelor de către organele silvice se face numai gestionarului împuternicit prin delegaţie scrisă de către agentul economic contractat.
5. În vederea protejării regenerării naturale, a arborilor nemarcaţi, evitării degradării solului, valorificării integrale a masei lemnoase contractate, beneficiarul este obligat să respecte următoarele:

I.Reguli silvice de exploatare

a. Agentul economic este obligat să organizeze recoltarea şi colectarea masei lemnoase contractate la termenele prevăzute în graficul de eşalonare a tăierilor, cu respectarea strictă a regulilor de exploatare.

b. Doborârea arborilor marcaţi se face în afara ochiulirol de seminţiş, evitându-se deprecierea şi vătămarea puieţilor, a arborilor nemarcaţi, care rămân pe picior.
Pe pante cu inclinirea mai mare de 10 grade, doborârea se face cu vârful la deal sau pe curba de nivel, ţinând seama de direcţia indicată de tehnologia scoaterii şi utilajul folosit în această operaţie. În condiţiile desfăşurării normale a procesului de exploatare, pierderile de mai mari de 8-12% din suprafaţa seminţişului, prevăzute în procesul verbal de predare a parchetului, constituie prejudiciu imputabil.

c. Tăierea arborilor se face cât mai jos, astfel încât înălţimea cioatei, măsurate în partea de amonte să nu depăşească 1/3 din diametrul secţiunii, iar la arborii mai groşi de 30 cm, să nu depăşească 20 cm.

d. Cioatele se cojesc în întregime la molid şi pin, iar la celelalte specii de răşinoase prin curelare.

e. În arboretele de amestec de răşinoase cu foioase, se doboară întâi arborii de răşinoase şi apoi cele de foioase.

f. Exploatarea parchetului începe cu doborârea arborilor aninaţi, uscaţi şi a iescarilor.

g. Colectarea materialului lemnos se face numai pe traseele stabilite prin tehnologia de exploatare aprobată, materializată pe teren cu ocazia predării parchetului.

h. În perioada cu precipitaţii abundente, cu solul imbibat cu apă, se interzice exploatarea lemnului pentru a preveni degradarea solului.

i. Arborii nemarcaţi din raza căilor de scos-apropiat vor fi protejaţi cu lungoane, tăruşi, manşoane de crăci şi alte mijloace.

j. Scoaterea din parchet la terminarea exploatării a masei lemnoase în întregime, strângerea resturilor de exploatare (crăci şi vârfuri sub 2 cm grosime, zoburi, lemn putregăios) în grămezi mici, în afara ochiurilor de seminţiş. Crăcile şi vârfurile nu se aruncă în apă. La tăierile rase de molid, resturile de exploatare nevalorificabile, se strâng în şiruri de lăţime maximă de 1-1,2 m întrerupte aproximativ din 20 în 20 cm, orientate pe linia de cea mai mare pantă, cu distanţa între şiruri de minimum 10 m. Se eliberează de resturi de exploatare potecile, cărările de interes turistic, drumurile utile activităţii silvice, albiile pâraielor.

k. Nivelarea căilor de scos-apropiat după terminarea lucrărilor.

l. Se interzice târârea sau semitârârea lemnului rotund pe drumuri forestiere.

m. Se interzice corhănitul lemnului.

n. Respectara normelor de prevenire şi stingere a incendiilor şi respectarea normelor de protecţia muncii pe durata executării lucrărilor este sarcina agentului economic, care execută exploatarea parhetului.

În completarea reglementărilor naţionale care trebuie respectate în lucrările de exploatare, vin şi următoarele reguli, derivate din standardele FSC de certificare a managementului forestier:

a. zonele protejate sunt demarcate în teren, înaintea începerii operaţiunilor

b. utilajele nu intră în ape decât în scopul traversării prin locuri delimitate anterior

c. crăcile şi vârfurile nu se aruncă în apă

d. se opreşte exploatarea când solul este îmbibat cu apă

e. unde este nevoie se utilizează fascine.

II. Dotarea cu instalaţii de scos-apropiat şi de transport

Stabilirea necesarului de instalaţii (drumuri, căi de scos) şi amplasarea lor în teren se face în comun de beneficiar cu ocolul silvic, ţinându-se seama de posibilităţile de exploatare a lemnului, precum şi de interesele generale de gospodărirea pădurii.

Proiectarea acestor instalaţii rămâne în sarcina intreprinzătorului, urmând ca execuţia lor să se facă cu aprobarea ocolului. Proiectarea se va face cu scopul minimizării eroziunii solului şi alunecărilor.

Achiziţionarea de noi maşini pentru recoltare şi transport se va face cu luarea în calcul a minimizării distrugerilor asupra solului, a arborilor rămaşi şi a regenerărilor.

După terminarea lucrărilor de exploatare şi transport a masei lemnoase, instalaţiile de scos-apropiat şi construcţiile anexe, vor fi dezafectate cu excepţia celor acceptate de ocol să rămâne pe teren în interesul activităţii silvice.

III. Organizarea activităţii în parchet

Agentul economic, care execută lucrările de exploatare este obligat să întroducă în parchet gama de utilaje adecvate tehnologiei de exploatare aprobate de ocol. Să folosească în procesul tehnologic de exploatare a lemnului personal care are calificare şi este instruit corespunzătoare lucrărilor, care se execută.

Orice eveniment în activitatea de exploatare (incendii, accidente de muncă etc) rămâne în sarcina celui care execută lucrările de exploatare.

Agentul economic, care execută lucrările de exploatare este obligat să realizează lucrări de exploatare atât în suprafeţele certificate, cât şi în cele necertificate să desemneze 2 platforme primare, atent delimitate pe teren, pentru cele 2 tipuri de lemn şi va afişa un indicator pe care se specifică „Platformă primară – lemn certificat FSC". Pentru lemnul provenit din suprafeţele necertificate, agentul economic va afişa un indicator pe care se specifică „Platformă primară – lemn necertificat".

IV. Reguli de protecţie a biodiversităţii

a. Agentul economic organizează activitatea lucrărilor de exploatare cu respectarea regulilor de menţinere a biodiversităţii suprafeţei parchetului.
b. Zonele protejate vor fi delimitate în teren, înaintea începerii operaţiunilor.
c. Iniţiază şi execută amplasarea căilor de scos apropiat respectând standardele certificării pădurilor
d. Execută instruirea angajaţilor proprii dpv SSM, asigură dotarea acestora cu echipament individual de protecţie, asigură cazarea respectând regulile de igienă.
e. Lucrările de exploatare vor menaja sursele de apă, zonele adiacente cursurilor de apă, trecerile inevitabile peste cursuri vor fi perpendiculare pe firul apei şi podete, prin locuri delimitate anterior.
f. Va asigura tot concursul său pentru bunul mers al implementării standardelor de certificare, va sta la dispoziţia vânzătorului cu ocazia auditului.
g. Va asigura prezenţa activă cu ocazia controlului exploatării, în special în completarea anexelor specifice procesului de certificare a managementului forestier.
h. Ţine evidenţa completă a mişcării lemnului şi eliberează toate documentele aferente conform reglementărilor în vigoare şi a indicaţiilor ocolului silvic.
i. Va asigura protecţia exemplarelor de lemn mort din parchet şi suprafaţa afectată de măsurile de exploatare.

V. Dispoziţii finale

Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează cu prevederile legale în vigoare care prevăd obligaţii în sarcina agenţilor economici care contractează material lemnos pentru exploatare, prevederi pe care agentul economic este obligat să le cunoască. Să pună la dispoziţia reprezentanţilor ocolului Cazierul tehnic.

Odată cu preluarea prezentului caiet de sarcini, agentul economic confirmă că a luat la cunoştinţă obligaţiile ce îi revin privind exploatarea masei lemnoase.

Preşedinte de şedinţă/Primar

Iniţiator,
Gyorffy Gabor

ROMÂNIA COMUNA LĂZAREA JUDEŢUL HARGHITA

Beneficiar,

AVIZAT
P.Secretar
Gall Katalin

ANEXA 2 LA HCL NR...../2022.

CONTRACT DE SERVICII
nr. _____ din data de _____

1.Preambul
În temeiul Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achiziţiile, a Hotărârii nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii.

1.1. Comuna Lăzarea, adresă comuna Lăzarea, str. Principală, nr. 702, jud Harghita, telefon/fax +40 266-352728/+40 266-352691, având cod fiscal 4368006, precum şi RO23953340, reprezentat prin primar Danguly Ervin în calitate de **ACHIZITOR/BENEFICIAR**, pe de o parte

Şi

1.2. S.C. _____ S.R.L. cu sediul social în _____, str. _____nr. _____, jud. _____, tel: _____înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. _____, cod fiscal RO _____, reprezentată prin _____, denumită în termenii acestui contract **PRESTATOR,** pe de altă parte,

2. Definiţii
2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a.***contract***– reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.
b.***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c.***preţul contractului***– preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d.***servicii*** - serviciile definite prin prezentul contract;
e.***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
f.***forţa majoră***- un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerată forţă majoră un eveniment asemenea celor de

mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g.*zi*- zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1.Servicii de exploatare forestieră a masei lemnoase – **694,74** metru cub şi transportul acestuia la rampa indicată de beneficiar – având cod CPV– 77211100-3- Servicii de exploatare forestieră (Rev. 2).

5. Preţul contractului

5.1– Valoarea totală a serviciilor pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de _____**lei fără TVA**. TVA-ul se calculează conform reglementărilor legislative în vigoare.

5.2.- Plata serviciilor se face în mai multe tranşe după exploatarea fiecărei partide.

6. Durata contractului

6.1–Contractul intră în vigoare la data semnării lui şi este valabil 6 luni de la semnare.

6.2 –Prezentul contract se poate prelungi prin acordul părţilor printr-un act adiţional.

6.3. - Prezentul contract expiră şi încetează să producă efecte la data la care ambele părţi şi-au îndeplinit obligaţiile reciproce ce decurg din prezentul contract.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe de la data de _____.2022.

7.2. – Orice modificare a contractului se poate face prin acordul părţilor cu încheierea actelor adiţionale la contract.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a)Necesităţi minim obligatorii

b) Oferta prestatorului nr. _____.2022

c)Acte adiţionale, dacă vor exista

d)alte anexe la contract, dacă vor fi

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. -Să execute serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin prezentul contract.

9.2. – Să obţină autorizaţiile/acordurile necesare pentru exploatare şi transport.

9.3.–Să facă toate demersurile pentru a efectua exploatarea şi transportul în condiţiile cerute de legislaţia în domeniu.

9.4. -Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea necesităţilor minim obligatorii întocmit de către achizitor.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepţioneze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească către prestator, preţul serviciilor prestate, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta, însoţită de procesul verbal de efectuarea serviciilor.

10.3 Achizitorul se obligă :

a) -să sesizeze în scris prestatorul despre neregulile constatate în realizarea obligaţiilor contractuale;

b) - să plătească conform art.10.2. contravaloarea prestărilor de servicii efectuate de către prestator;

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 -În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă egală cu nivelul dobânzii legale penalizatoare, prevăzut la art. 3 alin. 2^1 din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 cu modificările şi completările ulterioare, aplicată la preţul contractului pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea penalităţilor se constituie venit al achizitorului.

11.2- În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.10.1, prestatorul are dreptul de a calcula dobânzi penalizatoare, după cum urmează:

- nivelul dobânzii legale penalizatoare este cel prevăzut la art. 3 alin. 2^1 din Ordonanta Guvernului nr.13/2011 cu modificările şi completările ulterioare;
- dobânzile se datorează si se calculează asupra valorii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi după expirarea perioadei prevăzută la art.10.2;
- valoarea totală a dobânzilor nu poate depăşi cuantumul debitului şi se constituie venit al prestatorului.

11.3 -Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul de servicii în mod unilateral şi de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează pe deplin drept, prin notificarea transmisă recomandat, fără intervenţia instanţelor şi fără îndeplinirea altor formalităţi, aceasta clauza reprezentând un pact comisoriu expres de grad IV.

Clauze specifice

12. Alte responsabilităţi ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu necesităţi minim obligatorii şi cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele, utilajele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Pentru verificarea modului de efectuare a serviciului de către personalul de pază, conducătorul societăţii trebuie să asigure controlul acestora prin personal anume desemnat.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu prevederile caietului de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - Prestatorul se obligă să transmită achizitorului Raportul de activitate lunar până la data de 5 a fiecărei luni pentru luna anterioară, sau în prima zi lucrătoare dacă data de 5 este zi nelucrătoare.

13. Alte responsabilităţi ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepţie şi verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din necesităţi minim obligatorii.

14.2.– Lângă factură se vor anexaprocesul verbal de recepţie.

14.3. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare,

15.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data intrării în efectivitate a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă dată, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

16. Ajustarea preţului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de Achizitor Prestatorului sunt conform preţurilor declarate în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract.

16.2 - Preţurile rămân ferme pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

17. Amendamente

17.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanţi

18.1 - Prestatorul are obligaţia, în cazul în care părţi din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

19. Forţa majoră

19.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Rezilierea contractului

20.1 - Nerespectarea obligaţilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

20.2 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de prestare de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

21. Soluţionarea litigiilor

21.1 - Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, dupa 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reusesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele competente.

22. Garanţia de bună execuţie a contractului

22.1 Cuantumul garantiei de buna executie exprimata procentual va fi de 5% din valoarea contractului de achiziţie publică (fără TVA). Garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în documentaţia de atribuire. Garanția este acceptată și prin prezentarea unei polițe de asigurare eliberată de către o societate de asigurare reglementată de legislația națională în domeniu.

22.2 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de buna execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia contractantului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate.

22.3 În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră), executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 30 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

22.4 Garanţie de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie până la semnarea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

22.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finala. Procesele-verbale de recepţie finala pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

22.6 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie,

achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

23 Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guverneaza contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi _____.2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR/BENEFICIAR,
Comuna Lăzarea
Primar
Danguly Ervin

P.**Secretar**
Gall Katalin

CFP
Kozma Enikő

PRESTATOR,
SC _____ SRL

_____

Iniţiator,
Gyorffy Gabor

AVIZAT
P.Secretar
Gall Katalin

ROMÂNIA COMUNA LĂZAREA JUDEŢUL HARGHITA