ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LĂZAREA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii în administrarea Centrului Cultural şi de Arte Lăzarea a spaţiului comercial cu o suprafaţă de 34,20 m^2 din imobilul denumit "Kantorilak" situat în comuna Lăzarea nr.691, ce aparţine de domeniului public al comunei Lăzarea

CONSILIUL LOCAL LĂZAREA întrunit în şedinţa sa ordinară, din data de 28.06.2018;

Având în vedere:

-Expunerea de motive nr.4037/20.06.2018, a primarului comunei Lăzarea, a spaţiului comercial cu o suprafaţă de 34,20 m^2 din imobilul denumit "Kantorilak" situat în comuna Lăzarea nr.691, ce aparţine de domeniului public al comunei Lăzarea;

- Referatul de specialitate nr.4038/20.06.2018.

-Raportul Comisiei de specialitate nr.1 pentru activităţi economico-financiare

În conformitate cu

-prevederile art.867-870 ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările şi completările ulterioare

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c şi alin.(5) lit.a, art. 115 alin. (1) lit.a şi art.123 alin. (1) din Legea nr.215/2001, a administraţiei publice locale, republicată, cu completările şi modificările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea în administrarea Centrului Cultural şi de Arte Lăzarea, instituţie publică profesională de specialitate, cu personalitate juridică, care funcţionează sub autoritatea Consiliului Judeţean Harghita, a spaţiului comercial cu o suprafaţă de 34,20 m^2 din imobilul denumit "Kantorilak" situat în comuna Lăzarea nr.691, ce aparţine de domeniului public al comunei Lăzarea pentru o perioadă de 2 ani.

Art.2. Se aprobă modelul Contractului de administrare, care va fi încheiat între Comuna Lăzarea şi Centrul Cultural şi de Arte Lăzarea, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Lăzarea, cu semnarea contractului de administrare, conform modelului aprobat prin prezenta hotărâre.

Art.4. Se va numi prin dispoziția primarului o comisie pentru întocmirea protocolului de predare-primire a imobilului care face obiectul contractului de administrare.

Art.5. Evidențele operative și financiar-contabile vor fi întocmite prin grija Compartimentului Buget, Finanțe și Contabilitate;

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lăzarea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Harghita, Primarului comunei Lăzarea, Compartimentului Contabilitate, Buget și Finanțe și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul autorității administrației publice locale și pe site-ul www.lazarea.ro

Lăzarea, la 22.06.2018

Inițiator,
Primar
Danguly Ervin

ROMANIA
COMUNA LĂZAREA
JUDEȚUL HARGHITA

Contrasemnează,
SECRETAR
Mathe Katalin

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LAZAREA
Nr.4037/2018

EXPUNERE DE MOTIVE—INIȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu respectarea prevederilor art.45. alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, propun spre dezbatere și aprobare

Proiectul de hotărâre

privind aprobarea transmiterii în administrarea Centrului Cultural și de Arte Lăzarea a spațiului comercial cu o suprafață de 34,20 m^2 din imobilul denumit "Kantorilak" situat în comuna Lăzarea nr.691, ce aparține de domeniului public al comunei Lăzarea

Analizând cererea domnului Kolcsar Bela, manager al *Centrului Cultural și de Arte Lăzarera*, privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului administrativ din cadrul clădirii denumite "Kantorilak" în vederea asigurării unui spațiu adecvat pentru asigurarea unui atelier unde se desfășoară procesul de creație în cadrul taberelor de creație, propun:

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Statul sau unitățile administrativ-teritoriale exercită dreptul de proprietate asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public, în limitele și în condițiile legii.

Conform art.124 "*Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.*"

În conformiate cu prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 "Consiliile locale ... hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local ...să fie date în administrarea ..... instituțiilor publice."

Cu privire la oportunitatea aprobării transmiterii în administrarea Centrului Cultural și de Arte Lăzarea a spațiului administrativ din cadrul clădirii denumite "Kantorilak", menționăm activitatea culturală vastă a acestei instituții, care necesită un spațiu de desfășurare adecvat.

Pentru aceste considerente propun aprobarea proiectului de hotărâre.

Lăzarea, la 20.06.2018

Inițiator proiect,
PRIMAR
Danguly Ervin

ROMANIA COMUNA LĂZAREA JUDEȚUL HARGHITA

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LAZAREA
Nr.4038/2018

REFERAT DE SPECIALITATE
La Proiectul de hotărâre
privind aprobarea transmiterii în administrarea Centrului Cultural şi de Arte Lăzarea a spaţiului comercial cu o suprafaţă de 34,20 m^2 din imobilul denumit "Kantorilak" situat în comuna Lăzarea nr.691, ce aparţine de domeniului public al comunei Lăzarea

În conformitate cu prevederile art.44 a Legii nr.215/2001, referitor la proiectul de hotărâre propus şi redactat de primar, consider următoarele:

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, dreptul de proprietate publică aparţine statului sau unităţilor administrativ-teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Statul sau unităţile administrativ-teritoriale exercită dreptul de proprietate asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public, în limitele şi în condiţiile legii.

Analizând cererea domnului Kolcsar Bela, manager al Centrului Cultural şi de Arte Lăzarea, privind transmiterea în folosinţă gratuită a unui spaţiu din clădirea denumită "Kantorilak" în vederea desfăşurării într-un spaţiu adecvat a procesului de creaţie în timpul taberelor de creaţie cu participarea mai multor artişti, inclusiv din străinătate, organizate de solicitant, precum şi legislaţia în domeniu, am constat următoarele:

-Potrivit art.124 din Legea nr.215/2001 "Consiliile locale şi consiliile judeţene pot da în folosinţă gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile şi imobile proprietate publică sau privată locală ori judeţeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfăşoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice." ori Centrul cultural şi de Arte nu corespunde condiţiilor prevăzute de acest articol, neavând calitatea *"persoană juridică...., care desfăşoară activitate de binefacere sau de utilitate publică"* având în vedere că această calitate, de utilitate publică se obţine prin HG. (conform prevederilor OG. nr.26/2000).

În conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, bunurile din domeniul public pot fi date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice prin hotărârea consiliului local. Ori Centrul Cultural şi de Arte Lăzarea este o instituţie publică aşa cum reiese din HCJ nr.120/2010, modificată prin HCJ nr.294/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare, organigramei şi Statului de funcţii ale acestuia, încadrându-se astfel în condiţiile stabilite de art.123 din Legea nr.215/2001. În consecinţă, propun darea în administrarea Centrului Cultural şi de Arte Lăzarea a spaţiului comercial cu o suprafaţă de 34,20 m^2 din imobilul denumit "Kantorilak", în conformitate cu prevederile art.123 din Legea nr.215/2001.

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească bunul şi să dispună de acesta, în condiţiile şi limitele stabilite prin actul administrativ prin care i s-a încredinţat bunul în administrare. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condiţiile legii şi ale contractului de administrare pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligaţii. Neîndeplinirea acestei obligaţiilor poate duce la revocarea actului administrativ de încredinţare a dreptului de administrare.

Potrivit art.36. alin (1) lit.c, ali. (5) lit.a Consiliul Local ”hotărăşte darea în administrare”... a bunurilor proprietate publică a comunei...
aprobare.

În consecință propun adoptarea unei hotărâri în sensul proiectului inițiat.

Lăzarea, 20.06.2018

Întocmit,
Mathe Katalin
Secretarul comunei Lăzarea

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
COMUNA LĂZAREA

Anexa nr.1 la Hotărârea nr. _____/2018
al Consiliului Local Lăzarea

MODEL CONTRACT DE ADMINISTRARE

1. Părţile contractante:

1.1. Comuna Lăzarea, prin **Consiliul Local Lăzarea**, cu sediul în com. Lăzarea nr.702, jud. Harghita, cod poştal 530140, telefon: 0266-352728, fax: 0266-352691, cod fiscal 4368006, cont nr. _____, deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat de **dl. Danguly Ervin, primar,** în calitate de **proprietar,**
şi
1.2. Centrul Cultural şi de Arte-Lăzarea, cu sediul în Lăzarea, str. Both Ferenc nr.550, judeţul Harghita, telefon: 0266364030, cod fiscal _____ cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentat de **dl. Kolcsar Bela,** manager, în calitate de **administrator,**

2. Obiectul contractului
Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare asupra spaţiului comercial cu o suprafaţă de 34,20m^2 din imobilul denumit "Kantorilak", situat în comuna Lăzarea nr.691, cuprins în domeniul public al comunei Lăzarea, identificat conform Cărţii Funciare nr.54480-Lăzarea, potrivit Hotărârii nr._____/2018 a Consiliului Local Lăzarea.

3. Scopul contractului
Îl constituie asigurarea unei suprafeţe pentru organizarea de evenimente culturale conform obiectului de activitate al administratorului, a condiţiilor necesare desfăşurării activităţii de identificare, cercetare, păstrare şi promovare a valorilor cultural-artistice şi a schimburilor culturale interregionale, naţionale şi internaţionale.

4. Durata contractului

Prezentul contract de administrare se încheie pe o durată de 2 ani, cu posibilitatea de a fi reînnoit, cu consimţământul părilor, în condiţiile legii.

5. Baza legală
Pentru încheierea contractului s-au avut în vedere următoarele acte normative:
-Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu completările şi modificările ulterioare;
-Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu completările şi modificările ulterioare;
-Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu completările şi modificările ulterioare;
-Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu completările şi modificările ulterioare;
-Hotărârea Consiliului local Lăzarea nr. _____/2018;

6. Drepturile şi obligaţiile părţilor

6. 1. Proprietarul se obligă:

a) la predarea pe bază de protocol de predare-primire, cu titlu gratuit şi liber de sarcini a imobilului şi a terenului aferent imobilului, care fac obiectul prezentului contract;

b) să predea imobilul şi terenul aferent imobilului, în starea în care se află în momentul predării şi în condiţiile prevăzute în prezentul contract;

c) să notifice administratorului, în termen de 30 zile, în scris, orice eveniment, împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor acestuia dobândit în baza prezentului contract;

d) să îl garanteze pe administrator de evicţiune totală sau parţială din partea sa ori a terţilor, precum şi de viciile ascunse a imobilului, chiar dacă nu a cunoscut aceste vicii la încheierea contractului;

e) să nu îl tulbure pe administrator în exercitarea drepturilor din prezentul contract.

6. 2. Administratorul se obligă:

a) să primească pe bază de protocol de predare-primire, imobil şi terenul aferent imobilului;

b) să primească partea din imobilul denumit "Kantorilak" în starea în care se află la momentul predării;

c) să nu schimbe destinaţia imobilului primit în administrare şi să nu efectueze modificări interioare sau exterioare, fără acordul prealabil al proprietarului, sub sancţiunea rezilierii prezentului contract;

d) să anunţe în scris proprietarul despre intenţia de a întreprinde măsuri pentru efectuarea oricărei modificări privind lista bunurilor primite, îndeosebi în cazul efectuării şi terminării unor investiţii (construcţii, instalaţii, etc.) în vederea luării în evidenţă a acestora sub sancţiunea rezilierii prezentului contract;

e) să folosească imobilul primit în administrare cu bună credinţă, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

f) să efectueze toate reparaţiile ce cad în sarcina sa (lucrări de reparaţii, întreţinere sau înlocuirea elementelor de construcţii), pentru ca bunurile să nu se degradeze sub sancţiunea rezilierii prezentului contract

g) să urmărească comportarea în timp a construcţiilor şi să sesizeze proprietarul la apariţia unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol siguranţa construcţiilor;

h) să asigure resurse materiale şi financiare necesare funcţionării imobilului în condiţii corespunzătoare activităţii care se vor desfăşura în acest imobil sub sancţiunea rezilierii prezentului contract;

i) să încheie contracte sau acte adiţionale la contractele încheiate anterior intrării în vigoare prezentului contract, numai cu aprobarea şi acordul Consiliului Local Lăzarea, punând în aplicare şi respectând prevederile art. 14, art. 15 şi art. 16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu completările şi modificările ulterioare, sub sancţiunea rezilierii prezentului contract;

j) să aibă în vedere la încheierea contractelor, asigurarea exploatării imobilului potrivit specificul acestuia şi respectarea prevederii alineatului (c) din art. 6. 2. a prezentului contract;

k) să ţină evidenţa contabil-financiară a bunului primit în administrare în afara bilanţului şi să prezinte Consiliului Local Lăzarea, Compartimentului Comntabilitate, Buget şi

9.3. În cazul încetării contractului indiferent de cauzele și împrejurările care au determinat încetarea contractului, administratorul este obligat ca în termen de 3 zile să elibereze spațiile aflate în administrare sa și să le predea proprietarului pe bază de proces verbal de predare-primire, sub sancțiunea plății de daune interese estimate de părți la 1000 lei/fiecare zi de întârziere, până la eliberarea și predarea efectivă a spațiului.

10. Forţa majoră

10.1. Prin forţă majoră, în sensul prezentului contract, se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără relaţie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, invincibilă şi imprevizibilă.
10.2. Prin caz fortuit se înţelege acele împrejurări care au intervenit şi au condus la producerea prejudiciului şi care nu implică vinovăţia paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forţei majore.
10.3. În ambele cazuri administratorul este obligat să anunţe de urgenţă proprietarul despre apariţia unor fenomene, cauze, împrejurări care ar pune în pericol bunurile proprietarului.
10.4. Forţa majoră exonerează de răspundere pe partea care o invocă, în scris, în termen de 5 zile de la apariţia cazului de forţă majoră.

11. Litigii

11.1. Orice litigii se încearcă a se soluţiona pe cale amiabilă.
11.2. În situaţia în care părţile nu se pot înţelege, litigiul va fi soluţionat de instanţele judecătoreşti potrivit dreptului comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
Comuna Lăzarea prin
Consiliul Local Lăzarea

ADMINISTRATOR
Centrul Cultural și de Arte Lăzarea