ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LĂZAREA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea și modificarea contractului de administrare nr.1748/300/29.11.2004 aprobat de Consiliul Local Lăzarea cu HCL nr.51/2004 privind darea în administare a unei clădiri domeniu public al comunei Lăzarea prin aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural și de Arte Lăzarea

CONSILIUL LOCAL LĂZAREA *întrunit în ședința sa ordinară, din data de 28.06.2018*

Având în vedere:

-Cererea formulată de către Centrul Cultural și de Arte Lăzarea, înregistrată la primăria comunei Lăzarea cu nr.1584/13.03.2018;

- Contractul de administrare nr.1748/300/29.11.2004 aprobat de Consiliul Local Lăzarea cu HCL nr.51/2004 privind darea în administare a unei clădiri domeniu public al comunei Lăzarea;

-Actul adițional nr.219/18/17.01.2012 aprobat de Consiliul Local Lăzarea prin HCL nr.52/2011 privind modificarea Contractului de administrare nr.1748/300/29.11.2004 aprobat de Consiliul Local Lăzarea cu HCL nr.51/2004 privind darea în administare a unei clădiri domeniu public al comunei Lăzarea;

-Expunerea de motive nr.4069/20.06.2018, a primarului comunei Lăzarea;

- Referatul de specialitate nr.4070/20.06.2018;

-Raportul Comisiei de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare;

În conformitate cu prevederile:

-art.867-870 ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.16 a Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) lit.a, art. 115 alin. (1) lit.a și art.123 alin. (1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, Legea nr.52/2018:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Actul adițional la Contractul de administrarea nr.1748/300/29.11.2004 aprobat de Consiliul Local Lăzarea cu HCL nr.51/2004 privind darea în administrare a unei clădiri domeniu public al comunei Lăzarea, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă nivelul tarifelor pentru închirierea spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural și de Arte Lăzarea, potrivit Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Sumele stabilite prin prezenta hotărâre constituie venit la bugetul local al comunei Lăzarea.

Art.4. Din veniturile realizate cota de __% va reveni Centrului Cultural și de Arte Lăzarea, în calitate de titular al dreptului de administrare.

Art.5. Pentru evenimentele organizate în colaborare cu proprietarul, Comuna Lăzarea, prin autoritățile publice locale, spațiile cuprinse în anexa nr.1 se pun la dispoziția acestuia în mod gratuit.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lăzarea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Harghita, Primarului comunei Lăzarea, Compartimentului Contabilitate, Buget și Finanțe și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul autorității administrației publice locale și pe site-ul www.lazarea.ro

Lăzarea, la 22.06.2018

Inițiator,
Primar
DANGULY ERVIN

ROMANIA * COMUNA LĂZAREA * JUDEȚUL HARGHITA

Contrasemnează,
SECRETAR
MATHE KATALIN

ANEXA NR. 1 la proiectul de hotărâre

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LAZAREA
Nr._____/2018

ACT ADIȚIONAL

La contractul de administrare nr.1748/300/29.11.2004 aprobat de Consiliul Local Lăzarea prin HCL nr.51/2004 privind darea în administrare a unei clădiri domeniu public al comunei Lăzrea, modificată și completată prin Actul adițional nr.219/18/17.01.2012 aprobată de Consiliul Local Lăzarea prin HCL nr.52/2011

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.COMUNA LĂZAREA cu sediul în comuna Lăzarea nr.702 jud. Harghita, reprezentat prin Danguly Ervin, în calitate de primar, pe de o parte, și

2.CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA-CENTRUL CULTURAL ȘI DE ARTE LĂZAREA, cu sediul în comuna Lăzarea, str. Both Ferenc nr.550, jud. Harghita, cod fiscal _____ cont nr. _____, deschis la _____, reprezentat de dl. Kolcsar Bela, manager, în calitate de administrator

II. OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Obiectul prezentului act adițional îl consituie modificarea contractului de administrare nr.1748/300/29.11.2004 aprobat de Consiliul Local Lăzarea prin HCL nr.51/2004 privind darea în administrare a unei clădiri domeniu public al comunei Lăzrea, modificată și completatră prin actul adițional nr.219/18/17.01.2012 aprobată de Consiliul Local Lăzarea prin HCL nr.52/2011.

Contractul se modifică după cum urmează:

Art. 1. Se introduce articolul 9^2 cu următorul cuprins:

„Art. 9^2. În scopul realizării obiectivelor prezentului contract, administratorul Centrul Cultural și de Arte Lăzarea – Consiliul Județean Harghita, are dreptul de a închiria spațiile conform tabelului de mai jos, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr._____/2018:

Nr. crt.	Spații aflate în	Tarif pe ora	Tarif lei/pe zi pe zi
1	Cameră cu trei paturi (35 lei/pers/zi)	-	105 lei /pe zi
2	Cameră patru paturi (35 lei/pers/zi)	-	140 lei /pe zi
3	Sala de mese	20 lei	150 lei /pe zi
4	Sala de mese pentru alte evenimente	25 lei	200 lei /pe zi
5	Bucătărie cu toate dotările	-	100 lei /pe zi

Art. 9^3.Toate demersurile legate de această închiriere, conform prevederilor legale în vigoare, cad în sarcina administratorului. Venitul din chirie se face venit la bugetul Comunei Lăzarea. Administratorul are dreptul de a reține din chirie cota de ____- %..

Art. 9^4.Termen de declarare și virare a sumei datorate este data de 25 a lunii următoare desfășurării evenimentului organizat de administrator.

Art. 9^5.Sumele se vor vira pe contul nr.RO02TREZ353221360250XXXXX deschis la Trezoreria Gheorgheni."

Prezentul act adițional s-a încheiat la data de _____ în 2 exemplare, câte una pentru fiecare parte contractantă.

Proprietar

Manager

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LĂZAREA

Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre

Tabel tarife pentru închirierea spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural și de Arte Lăzarea

Nr. crt.	Spații aflate în	Tarif pe ora	Tarif lei/pe zi pe zi
1	Cameră cu trei paturi (35 lei/pers/zi)	-	105 lei /pe zi
2	Cameră patru paturi (35 lei/pers/zi)	-	140 lei /pe zi
3	Sala de mese	20 lei	150 lei /pe zi
4	Sala de mese pentru alte evenimente	25 lei	200 lei /pe zi
5	Bucătărie cu toate dotările	-	100 lei /pe zi

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LAZAREA
Nr.4069/2018

EXPUNERE DE MOTIVE—INIȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu respectarea prevederilor art.45. alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, propun spre dezbatere și aprobare:

Proiectul de hotărâre

Completarea și modificarea contractului de administrare nr.1748/300/29.11.2004 aprobat de Consiliul Local Lăzarea cu HCL nr.51/2004 privind darea în administare a unei clădiri domeniu public al comunei Lăzarea prin aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural și de Arte Lăzarea

Analizând cererea domnului Kolcsar Bela, manager al Centrului Cultural și de Arte Lăzarera, privind organizarea de evenimente culturale în spațiul deținut cu titlu de administrare în baza contractului de administrare nr.1748/29.11.2018 aprobat de Consiliul Local Lăzarea cu HCL nr.51/2004 privind darea în administare a unei clădiri domeniu public al comunei Lăzarea, modificată ți completată prin actul adițional nr.219/18/17.01.2012 aprobată de Consiliul Local Lăzarea prin HCL nr.52/2011.

Centrul Cultural și de Arte Lăzarea asigură cazarea participanților la evenimentele culturale organizate în limita posibilităților sale de locațiune. Tarifele pentru închirierea sălilor și a camerelor se aprobă prin hotărâre de consiliu local.

În conformitate cu prevederile art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia, titularul dreptului de administrare are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50% conform hotărârii consiliului local.

Pentru aceste considerente propun aprobarea proiectului de hotărâre.

Lăzarea, la 20.06.2018

Inițiator proiect,
PRIMAR
Danguly Ervin

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LAZAREA
Nr.4070/2018

REFERAT DE SPECIALITATE
La Proiectul de hotărâre privind

Completarea şi modificarea contractului de administrare nr.1748/300/29.11.2004 aprobat de Consiliul Local Lăzarea cu HCL nr.51/2004 privind darea în administare a unei clădiri domeniu public al comunei Lăzarea prin aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor aflate în administrarea Centrului Cultural şi de Arte Lăzarea

Prin expunerea de motive nr.4069/2018 inițiată de către primarul comunei Lăzarea, la cererea formulată de către Centrul Cultural şi de Arte Lăzarea, se propune spre aprobare stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor aflate în administrarea acestuia.

Potrivit art.16 (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare, "*În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cota-parte intre 20-50%, stabilită, după caz, ... prin hotărâre a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.*"

Închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

Lăzarea, 20.06.2018

Întocmit,
Mathe Kátalin
Secretarul comunei Lăzarea