ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LĂZAREA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.53876 Lăzarea, aparținând domeniului public al comunei Lăzarea

CONSILIUL LOCAL LĂZAREA *întrunit în ședința sa ordinară, din data de 26.07.2018;*

Având în vedere:

-Documentația tehnică privind dezmembrarea imobilului cu nr. Cadastral 53876, situat în UAT Lăzarea nr.1086, înscris în Cartea Funciară nr.53876 și Încheierea nr.6458/20.06.2018, emisă de către OCPI Harghita, Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni, înregistrată la primaria comunei Lăzarea cu nr.4360/03.07.2018;

-Expunerea de motive nr.4404/05.07.2018 a primarului comunei Lăzarea;

- Referatul de specialitate nr.4405/05.07.2018;

-Raportul Comisiei de specialitate nr.4 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină;

În conformitate cu prevederile:

-art.7 alin.(2), art.880 ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.269 al Legii nr.134/2010 privind Codul de procedura civilă;

-art.3 alin (4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate public, cu modificările și completările ulterioare;

-art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr.3/2018;

-art.132-135 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (1) lit.c), alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.a, art.45 (1), art.115 alin. (1) lit.a și art.123 alin. (1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, Legea nr.52/2018:

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea parcelei înscrise în Cartea Funciară nr.53876/UAT Lăzarea cu nr. top.53876 (CF vechi nr.2038, nr. Top vechi 490, 491), teren situat în comuna Lăzarea nr.1086, jud. Harghita cu o suprafață de 3335 mp, aparținând domeniului public al comunei Lăzarea, în patru parcele și anume:

-lotul nr.1, nr. cadastral 55815, UAT Lăzarea nr.1086, cu suprafața măsurată de 1467 mp;
-lotul nr.2, nr. cadastral 55816, UAT Lăzarea nr.1086, cu suprafața măsurată de 621 mp;
-lotul nr.3, nr. cadastral 55817, UAT Lăzarea nr.1086, cu suprafața măsurată de 1122 mp;
-lotul nr.4, nr. cadastral 55818, UAT Lăzarea nr.1086, cu suprafața măsurată de 125 mp;

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrare, înregistrată la OCPI Harghita sub nr.6272/14.06.2018, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lăzarea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Harghita, Primarului comunei Lăzarea, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul autorității administrației publice locale și pe site-ul www.lazarea.ro

Lăzarea, la 20.07.2018

Inițiator,
Primar
DANGULY ERVIN

COMUNA LĂZAREA JUDEȚUL HARGHITA

Contrasemnează,
SECRETAR
MATHE KATALIN

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LAZAREA
Nr.4404/05.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE—INIȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu respectarea prevederilor art.45. alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, propun spre dezbatere și aprobare:

Proiectul de hotărâre
privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.53876 Lăzarea, aparținând domeniului public al comunei Lăzarea

Având în vedere faptul că în comuna Lăzarea nu există cabinet de stomatologie și pentru obținerea acestui serviciu cetățenii sunt nevoiți să se deplaseze în alte localități, precum și faptul că există imobilul situat la nr.1086, aparținând domeniului public care întrunește condițiile necesare înființării unui cabinet medical stomatologic, am procedat la clarificarea situației juridice a imobilului menționt în vederea închirierii acestuia prin licitație publică.

S-au efectuat măsurătorile necesare, s-a întocmit documentația cadastrală pentru dezmembrarea terenului înscris în CF nr.53876 UAT Lăzarea care trebuie însușită de către Consiliul local, după care urmează înscrierea dezemembrării în Cartea Funciară.

Pentru aceste considerente propun aprobarea proiectului de hotărâre.

Lăzarea, la 05.07.2018

Inițiator proiect,
PRIMAR
Danguly Ervin

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LAZAREA
Nr.4405/05.07.2018

REFERAT DE SPECIALITATE

privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr.53876 Lăzarea, aparținând domeniului public al comunei Lăzarea

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al comunei Lzăarea, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu următoarele prevederi legale:

Potrivit art 63 alin.(5), lit.d, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, primarul ia măsuri pentru pentru asigurarea inventarierii, evidenței, bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.36 alin.1 litera c, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar art.120 definește conținutul domeniului public astfel: Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național. Conform art. 25 alin.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Printre acestea se numără și imobilul în cauză, ce figurează în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Lăzarea, la poziția 97 "Cabinet medical" situat în comune Lăzarea nr.1086, cu teren aferent, măsurat 3335 mp.

Conform art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciară se incheie in formă autentică iar conform art.132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a **consimțământului proprietarului exprimat prin înscris in formă autentică** sau dupa caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

În consecință propun aprobarea proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar pentr dezmembrarea imobilului descris în documentația cadastrală avizată de OCPI Harghita.

Lăzarea,05.07.2018

Întocmit,
Mathe Katalin
Secretarul comunei Lăzarea

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gheorgheni
Adresa: Gheorgheni, Str Carpati, Nr 7 ,Cod postal 535500 tel. 0266361214

Nr.	**6272**
Ziua	**14**
Luna	**06**
Anul	**2018**

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA LAZAREA
Domiciliul Loc. Lazarea, Nr. 702, Jud. Harghita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6272** din data **14-06-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Lazarea, Nr. 1086, Jud. Harghita, UAT Lazarea având numarul cadastral 53876 a fost dezmembrat în imobilele:
1) **55815** situat în Loc. Lazarea, Nr. 1086, Jud. Harghita, UAT Lazarea având suprafaţa măsurată 1467 mp;
2) **55816** situat în Loc. Lazarea, Nr. 1086, Jud. Harghita, UAT Lazarea având suprafaţa măsurată 621 mp;
3) **55817** situat în Loc. Lazarea, Nr. 1086, Jud. Harghita, UAT Lazarea având suprafaţa măsurată 1122 mp;
4) **55818** situat în Loc. Lazarea, Nr. 1086, Jud. Harghita, UAT Lazarea având suprafaţa măsurată 125 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 19-06-2018.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
ELVIRA GYENGE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harghita
GYENGE ELVIRA

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gheorgheni

Gheorgheni, Str Carpati, Nr 7 ,Cod postal 535500 tel. 0266361214

Nr.cerere	**6272**
Ziua	**14**
Luna	**06**
Anul	**2018**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 53876 / UAT Lazarea

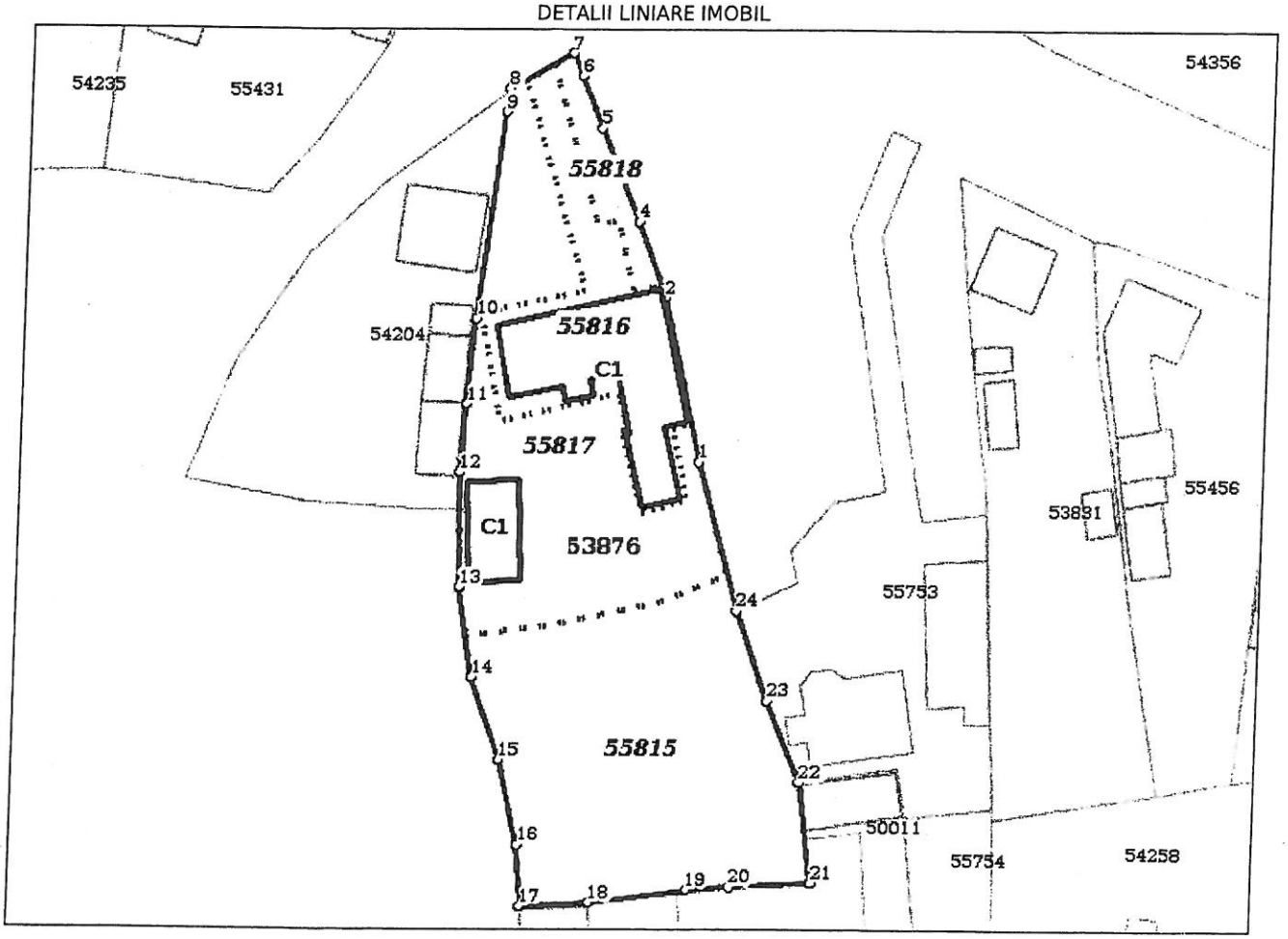
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Lazarea, Nr. 1086, Jud. Harghita

Nr. CF vechi:2038
Nr. topografic:490,491
Comuna/Oraş/Municipiu: Lazarea

Nr. cadastral	Suprafaţa	Observaţii / Referinţe
53876	3335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.467			
2	curti constructii	DA	1.868			
	TOTAL:		**3.335**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: C1 Top: 491	constructii administrative si social culturale	349	Cu acte	DISPENSAR MEDICAL
2	53876-C2	constructii anexa	95	Cu acte	ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.585
3	4	9.557
5	6	7.462
7	8	9.772
9	10	27.844
11	12	9.194
13	14	12.207
15	16	11.688
17	18	9.28
19	20	5.807
21	22	13.479
23	24	12.791

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.35
4	5	13.524
6	7	3.312
8	9	3.105
10	11	11.33
12	13	15.331
14	15	11.741
16	17	8.218
18	19	13.335
20	21	10.685
22	23	11.85
24	1	20.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6272	14.06.2018	25.06.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6272 inregistrată la data de 14.06.2018, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55815	1467	Loc. Lazarea, Nr. 1086, Jud. Harghita
2	55816	621	Loc. Lazarea, Nr. 1086, Jud. Harghita
3	55817	1122	Loc. Lazarea, Nr. 1086, Jud. Harghita
4	55818	125	Loc. Lazarea, Nr. 1086, Jud. Harghita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 19-06-2018
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

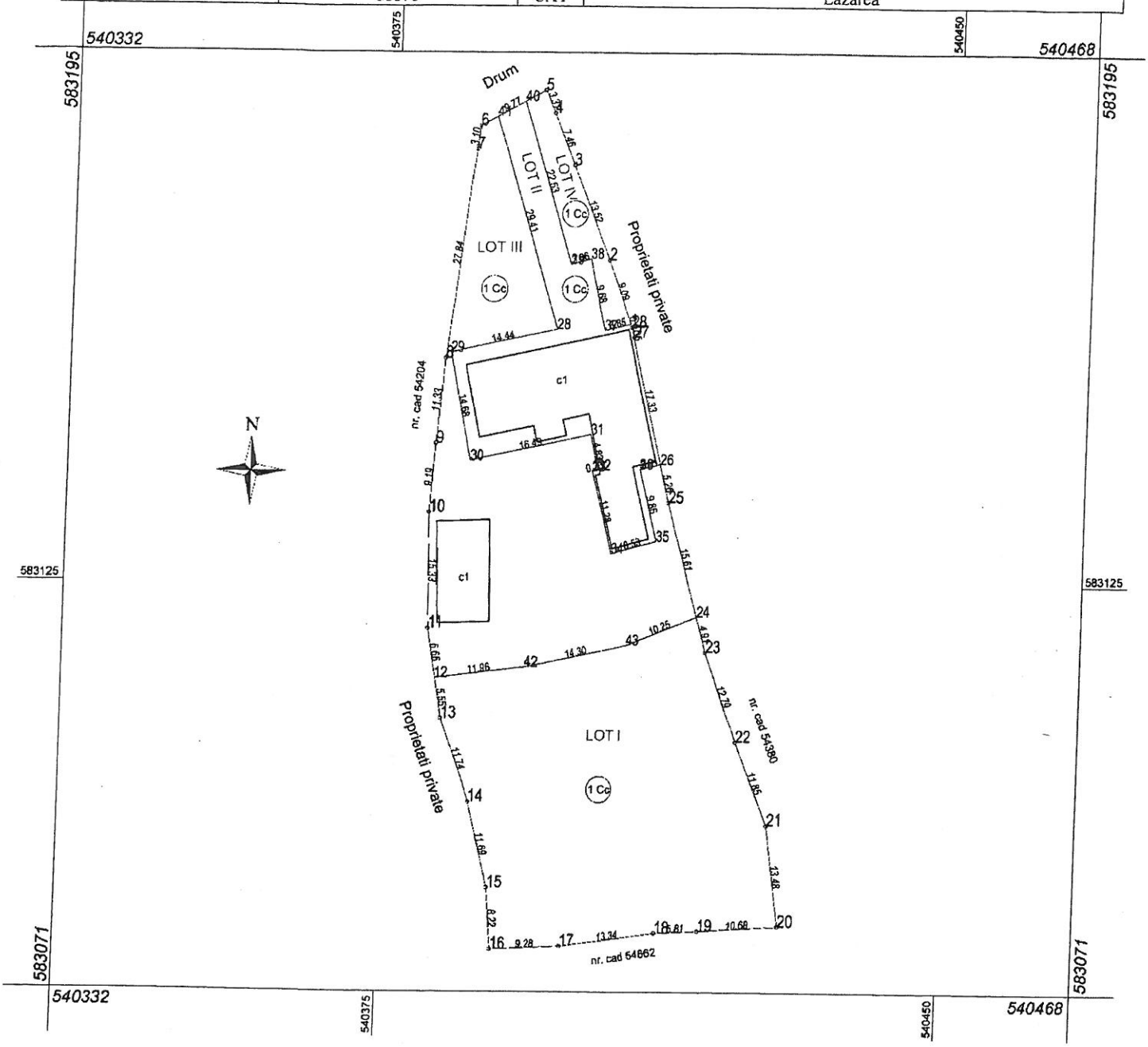
Consilier/Inspector de specialitate,

ELVIRA GYENGE

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI CU PRPOUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:750

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
53876	3335	Intravilanul com. Lăzarea, sat. Lăzarea nr. 1086.	
Carte funciară nr.	53876	UAT	Lăzarea



Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
53876	1476 1868	Cc Cc	Curți și curți cu construcții în intravilan	55815	1467	Cc	LOT I Curți și curți cu construcții în intravilan
				55816	621	Cc	LOT II Curți și curți cu construcții în intravilan
				55817	1122	Cc	LOT III Curți și curți cu construcții în intravilan
				55818	125	Cc	LOT IV Curți și curți cu construcții în intravilan
Total	3335	-			3335	-	-

Executant, Ing. Csigmondi István
Confirm executarea măsurătorilor la teren, concordanța între părți documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila
Data: 22 mai 2018

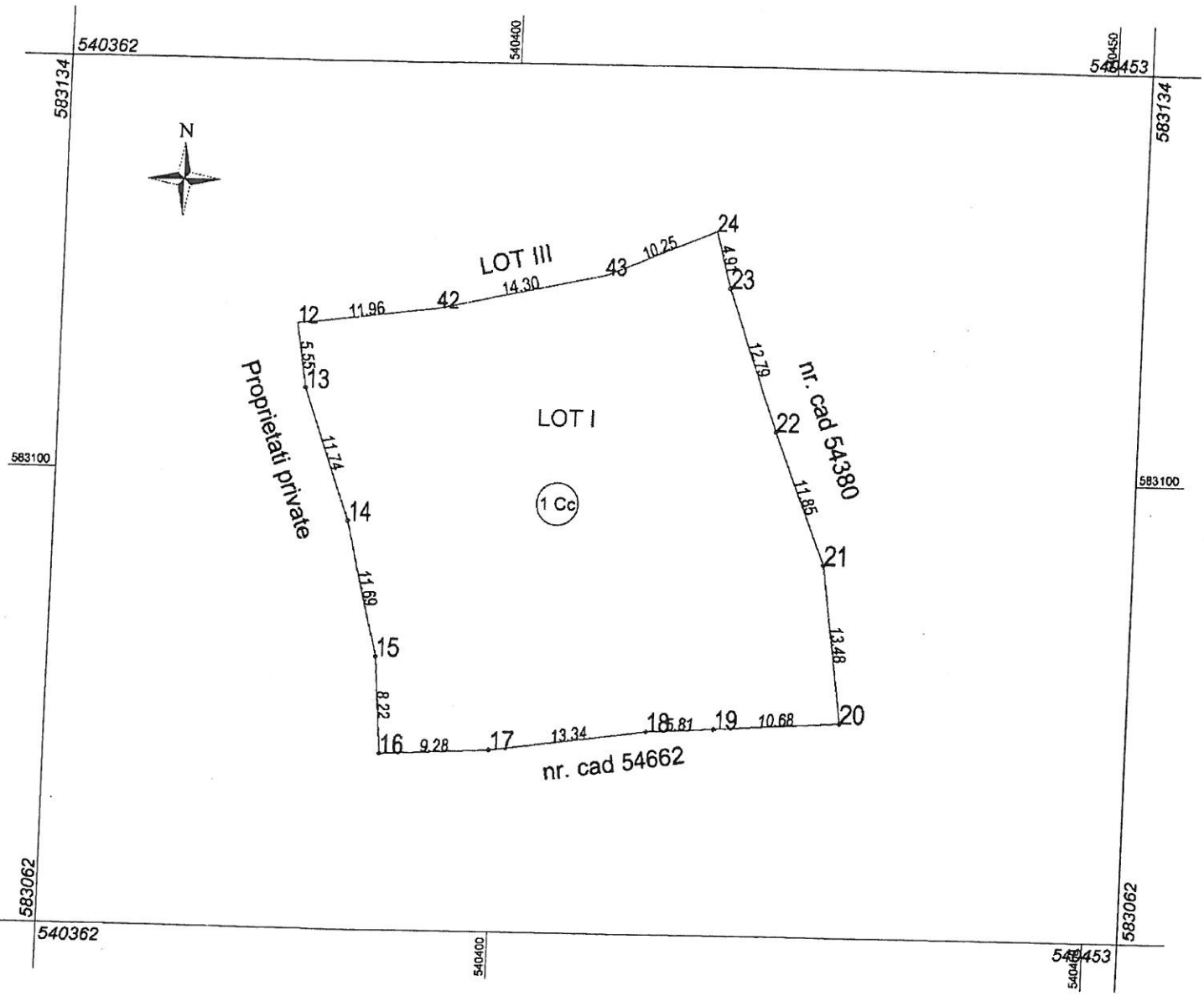
Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

19. IUN. 2018

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULULUI

Scara 1:500

Număr Cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului	
55815	1467	Intravilanul com. Lăzarea, sat. Lăzarea nr. 1086.	
Carte funciară nr.		UAT	Lăzarea



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	**Categoria de folosinţă**	**Suprafaţa m²**	**Menţiuni**
1	Cc	1467	Parţial îngrădit cu gard din lemn
Total		*1467*	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod constr.	*Destinaţie*	*Suprafaţa construită la sol (m²)*	*Menţiuni*
-	-	-	-
Total		-	

Suprafaţa totală măsurată = 1467 mp
Suprafaţa din act = 1467 mp

Executant, Ing. Zsigmond Istvan

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

Data: 23 mai 2018

Inspector,

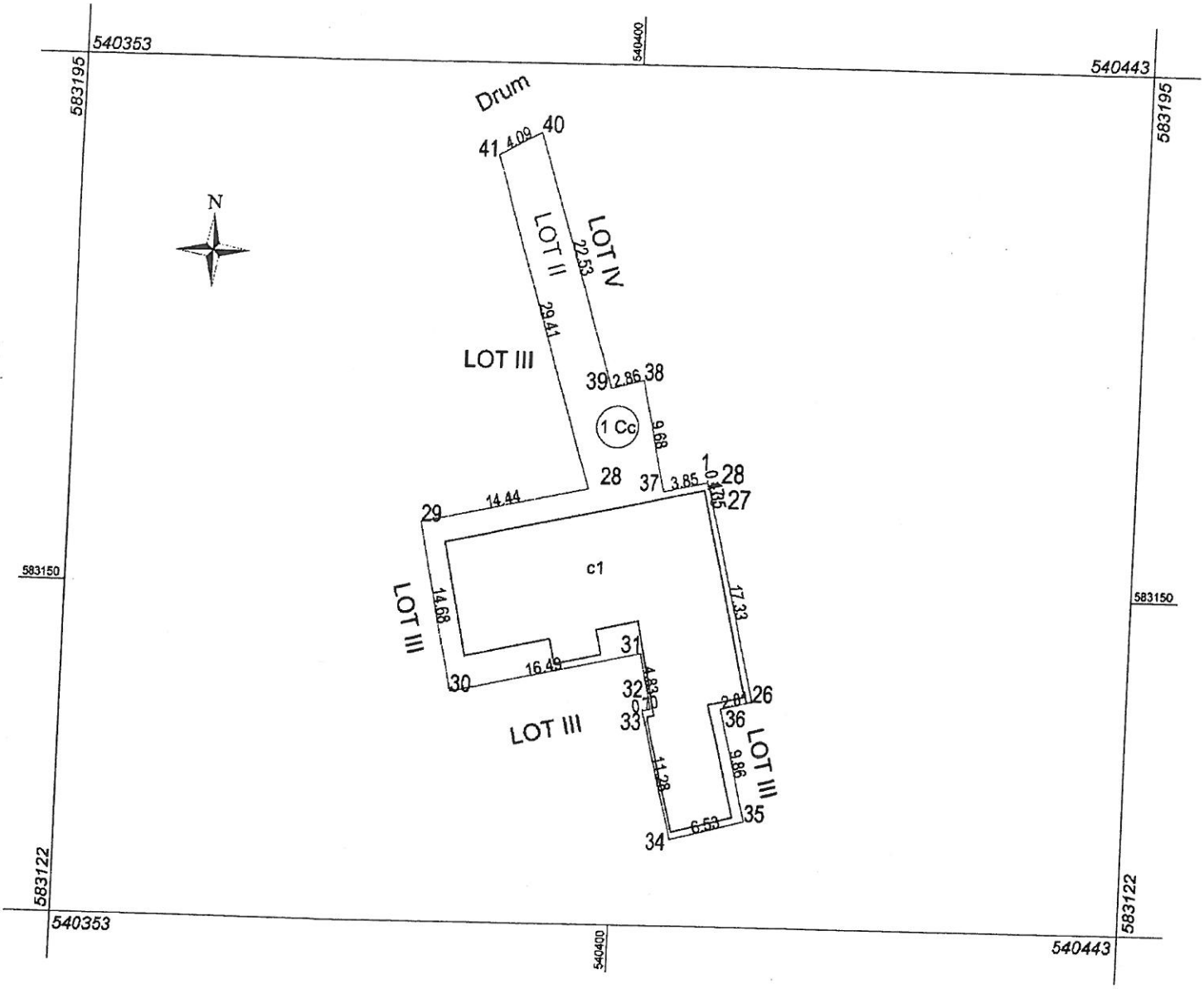
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Data:
Ştampila BCPI

19 IUN 2018

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULULUI

Scara 1:500

Număr Cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului	
55816	621	Intravilanul com. Lăzarea, sat. Lăzarea nr. 1086.	
Carte funciară nr.		UAT	Lăzarea



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinţă	Suprafaţa m²	Menţiuni
1	Cc	621	Parţial îngrădit cu gard din lemn
Total		*621*	

B. Date referitoare la construcţii			
Cod constr.	*Destinaţie*	*Suprafaţa construită la sol (m²)*	*Menţiuni*
C1	*CAS*	*349*	DISPENSAR MEDICAL
Total		*349*	

Suprafaţa totală măsurată = 621 mp
Suprafaţa din act = 621 mp

Executant, Ing. Zsigmond Istvân

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

Data: 22 mai 2018

Inspector,

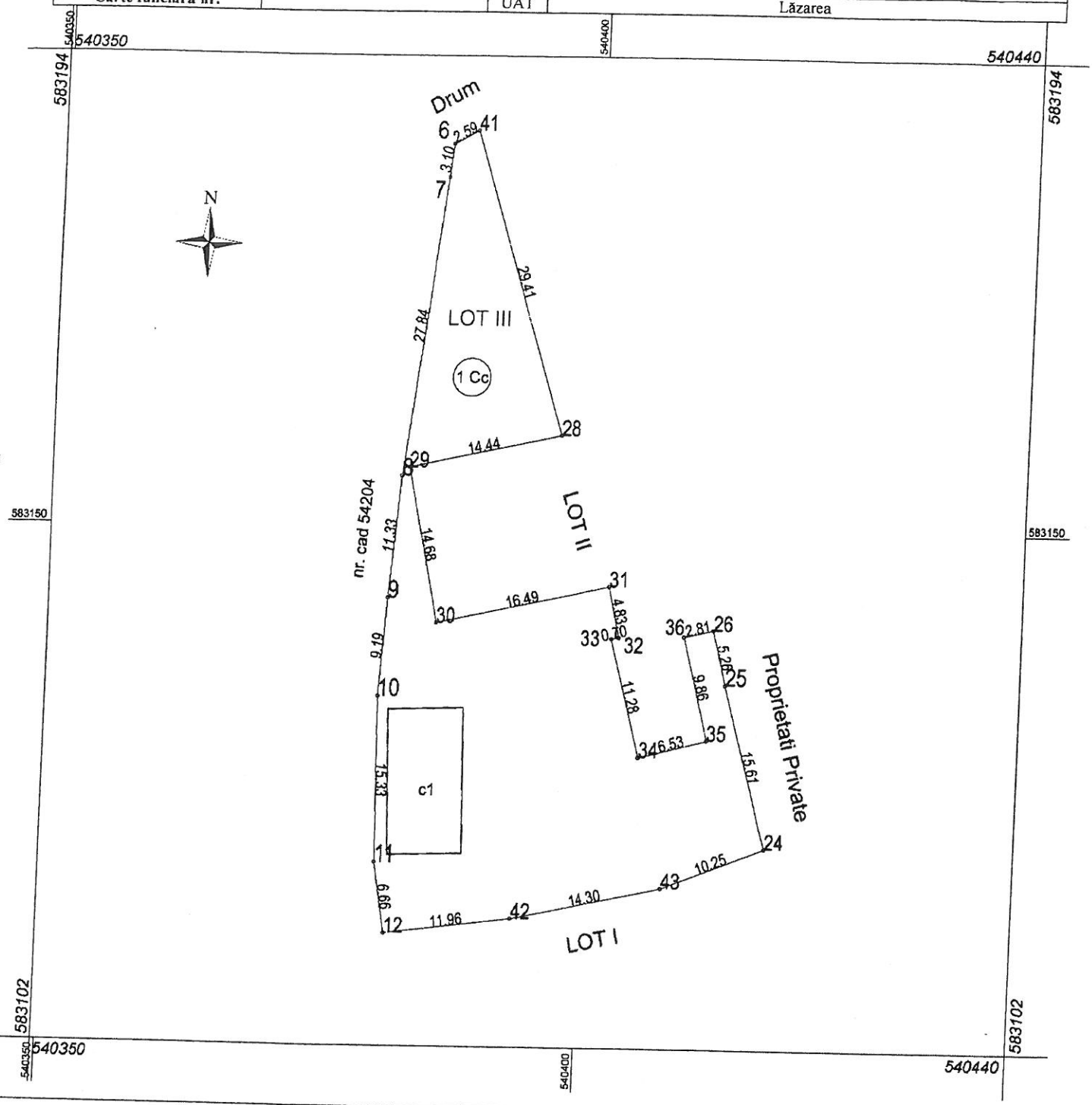
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa
Data:
Ştampila BCPI

19 IUN. 2018

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULULUI

Scara 1:500

Număr Cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
55817	1122	Intravilanul com. Lăzarea, sat. Lăzarea nr. 1086.
Carte funciară nr.		UAT: Lăzarea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinţă	Suprafaţa m²	Menţiuni
1	Cc	1122	Parţial îngrădit cu gard din lemn
Total		*1122*	

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	*Destinaţie*	*Suprafaţa construită la sol (m²)*	*Menţiuni*
C1	*CA*	*95*	ANEXA GOSPODAREASCA
Total		*95*	

Suprafaţa totală măsurată = 1122 mp

Suprafaţa din act = 1122 mp

Executant, Ing. Zsigmond István

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

Data: 22 mai 2018

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

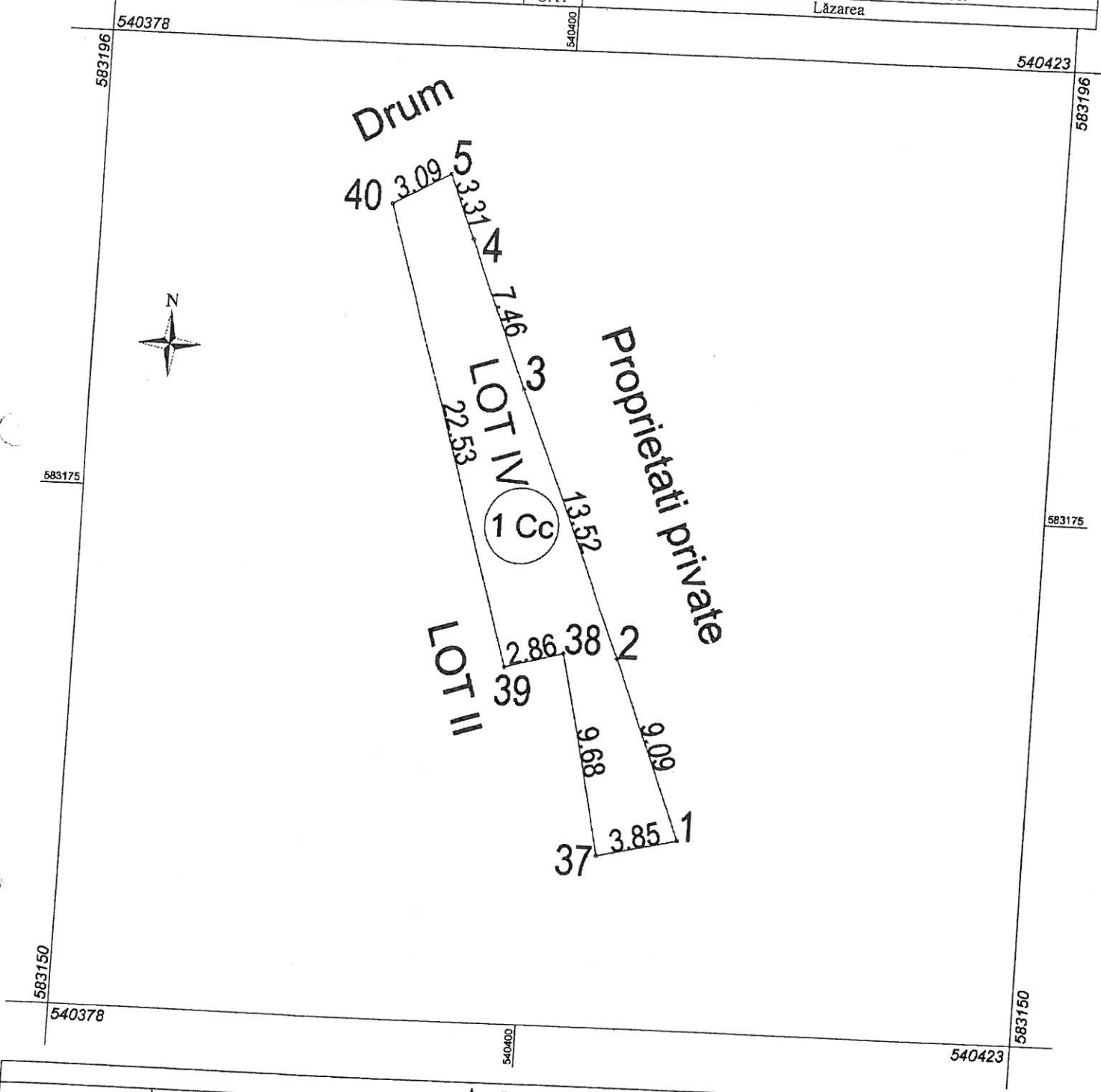
Data: 14 IUN. 2018

Ştampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI

Scara 1:250

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
55818	125	Intravilanul com. Lăzarea, sat. Lăzarea nr. 1086.
Carte funciară nr.		UAT: Lăzarea



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața m²	Mențiuni
1	Cc	125	Parțial îngrădit cu gard din lemn
Total		*125*	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	*Destinație*	*Suprafața construită la sol (m²)*	*Mențiuni*
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată =125 mp
Suprafața din act = 125 mp

Executant, Ing. Zsigmond István

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Data: 02 mai 2018

ANCPI OCPI Mureș
CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
Seria HR Nr. 145
Categoria B
Zsigmond István

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

CIRIOC ELVIRA