ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LĂZAREA

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**
***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „Construire depozite de lemne„***

**CONSILIUL LOCAL LĂZAREA** *întrunit în şedinţa sa ordinară, din data de 26 iulie 2018*

Având în vedere:

-Nota conceptuală nr.2829/26.04.2018 aprobat de primarul comunei Lăzarea;

-Proiect nr.538, faza studiu de fezabilitate realizat de către SC "LARIX STUDIO" SRL;

-Expunerea de motive nr.4420/06.07.2018 a Primarului Comunei Lăzarea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „Construire depozite de lemne

- Raportul de specialitate nr.4440/09.07.2018;

-Avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru activităţi economico-financiare;

-H.C.L. nr.7/2018 privind aprobarea bugetului local al Comunei Lăzarea pe anul 2018 şi estimărilor pe anii 2019-2021;

-H.C.L. nr._____/2018 privind rectificarea bugetului local al Comunei Lăzarea pe anul 2018

În conformitate cu prevederile:

-art.1 alin. (2), art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.52/2018;

-HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

Respectând prevederile:

-Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

-Proces verbal de afişare nr.4441/09.07.2018;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 45 alin. (2) şi ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr.52/2018;

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art.l** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Construire depozite de lemne" conform Devizului General, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii „Construire depozite de lemne" conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3**.Finanţarea investiţiei se va realiza din bugetul local.

**Art.4.**Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul

comunei Lăzarea.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Harghita, Primarului comunei Lăzarea, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul autorității administrației publice locale și pe site-ul www.lazarea.ro.

Lăzarea, la data de 20.07.2018

Inițiator,
Primar
Danguly Ervin

Contrasemnează,
SECRETAR
MATHE KATALIN

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LAZAREA
Nr.4420/06.07.2018

# EXPUNERE DE MOTIVE—INIȚIERE PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu respectarea prevederilor art.45. alin. (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, propun spre dezbatere și aprobare:

**Proiectul de hotărâre**
***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „Construire depozite de lemne„***

Având în vedere faptul că pe amplasament există un șopron pentru lemne, în stare avansată de degradare, iar microbuzele necesare pentru funcționarea optimă a școlii (transport copii) sunt garate într-o clădire alipită construcției școlii, situația este inacceptabilă atât din punct de vedere estetic, cât și din punctul de vedere al siguranței la incendiu. Lemnul necesar pentru încălzirea școlii este depozitat în curtea acestuia, prezentând un pericol pentru copii care se joacă în zona respectivă.

Necesitatea obiectivului de investiție– construirea unui depozit de lemne - se justifică prin dorința de a depozita în condiții optime (și în siguranță față de copii care se joacă în curtea școlii) a materialului lemnos necesar pentru încălzirea școlii. Totodată, garajele sunt necesare pentru adăpostirea celor două microbuze ale școlii.

În urma discuțiilor purtate la ședința ordinară a Consiliului local din data de 28.06.2018 și a acordului, în principiu, a acestuia, precum și a aprobării rectificării de buget prin care s-a alocat suma necesară realizării obiectului Studiului de fezabilitate din surse de la bugetul local .

**Pentru aceste considerente propun aprobarea proiectului de hotărâre.**

Lăzarea, la 06.07.2018

Inițiator proiect,
PRIMAR
Danguly Ervin

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL LĂZAREA
Nr.4440/09.07.2018

**REFERAT DE SPECIALITATE**
**La proiectul de hotărâre privind**
***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „Construire depozite de lemne„***

Având în vedere :

-Nota conceptuală nr.2829/26.04.2018;

-Studiul de fezabilitate elaborat de SC Larix Studio Srl, înregistrat la primăria comunei Lăzarea cu nr.3072/07.05.2018;

-Expunerea de motive a domnului Primar al comunei Lăzarea nr.4420/06.07.2018 privind necesitatea construirii unui depozit de lemne în locul construcâiei derărpănate care prezintîă pericol pentru cei care o folosesc;

Luând în considerarea sumele prevăzute din bugetul local al comunei Lăzarea aprobat prin HCL nr. /2018, în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice consider investiția oportună și necesară și propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost prezentat de inițiator.

Inspector Urbanism,
Kosztandi Vanda

Anexo nr. 1 la PTHCL

**OBIECTIV:** CONSTRUIRE DEPOZIT PENTRU LEMNE
**Beneficiar:** COMUNA LAZAREA reprez. prin DANGULY ERVIN
**Proiectant:** SC LARIX STUDIO SRL

## DEVIZUL GENERAL
**al obiectivului de investitii**

## CONSTRUIRE DEPOZIT PENTRU LEMNE

**Conform H.G. nr. 907 din 2016**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---|---|---|---|
| | | Mii lei | Mii lei | Mii lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului** | | | | |
| 1.1 | **Obtinerea terenului** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| 1.2 | **Amenajarea terenului** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| 1.3 | **Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| 1.4 | **Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| | **TOTAL CAPITOLUL 1** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| **CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii** | | | | |
| 2 | **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii** | **12.000** | **2.280** | **14.280** |
| | **TOTAL CAPITOLUL 2** | **12.000** | **2.280** | **14.280** |
| **CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica** | | | | |
| 3.1 | **Studii** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice - studiu geotehnic | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2 | **Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii** | **4.300** | **0.000** | **4.300** |
| 3.3 | **Expertizare tehnica** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| 3.4 | **Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| 3.5 | **Proiectare** | **13.680** | **2.599** | **16.279** |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 5.580 | 1.060 | 6.640 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.900 | 0.171 | 1.071 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 7.200 | 1.368 | 8.568 |
| 3.6 | **Organizarea procedurilor de achizitie** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| 3.7 | **Consultanta** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.8 | **Asistenta tehnica** | **4.080** | **0.775** | **4.855** |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1.000 | 0.190 | 1.190 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 1.000 | 0.190 | 1.190 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier - 1.5% din C+M | 3.080 | 0.585 | 3.665 |
| | **TOTAL CAPITOLUL 3** | **22.060** | **3.374** | **25.434** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza** | | | | |
| **4.1** | **Constructii si instalatii** | **193.311** | **36.729** | **230.040** |
| **4.2** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| **4.3** | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| **4.4** | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| **4.5** | **Dotari** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| **4.6** | **Active necorporale** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| | **TOTAL CAPITOLUL 4** | **193.311** | **36.729** | **230.040** |
| **CAPITOL 5 - Alte cheltuieli** | | | | |
| **5.1** | **Organizare de santier** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| **5.2** | **Comisioane, cote, taxe, costul creditului** | **4.312** | **0.000** | **4.312** |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - 0.5% | 1.027 | 0.000 | 1.027 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - 0.1% | 0.205 | 0.000 | 0.205 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% | 1.027 | 0.000 | 1.027 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 2.053 | 0.000 | 2.053 |
| **5.3** | **Cheltuieli diverse si neprevazute** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| **5.4** | **Cheltuieli pentru informare si publicitate** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| | **TOTAL CAPITOLUL 5** | **4.312** | **0.000** | **4.312** |
| **CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste** | | | | |
| **6.1** | **Pregatirea personalului de exploatare** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| **6.2** | **Probe tehnologice si teste** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |
| | **TOTAL CAPITOLUL 6** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOTAL GENERAL:** | **231.682** | **42.383** | **274.066** |
| **din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)** | **205.311** | **39.009** | **244.320** |

Proiectant,
SC Larix Studio SRL
arh. Köllő Miklós