Proiect de Hotărârea
privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate publică a comunei Lăzarea, în suprafată de 2000 mp, situat in comuna Lăzarea , intravilan, inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194

Consiliul Local al comunei Lăzarea, intrunit in sedinta ordinara din data de .....;

Văzând cererea

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate privată a Comunei Lăzarea, în suprafată de 2000 mp, situat in Lăzarea, inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194, elaborat din initiativa Primarului Comunei Lăzarea, domnul Danguly Ervin nr. 3395/2021;

Având în vedere raportul de specialitanr. 3696/ 2021, avizul nr..... comisiilor de specialitate 1.Comisia de specialitate nr.1 pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, juridică şi disciplină si nr.2 pentru agricultură, protecţia mediului şi turism, ale Consiliului Local al comunei Lăzarea, precum şi valoarea de inventar aflat în evidenţa contabilă al comunei Lăzarea;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum şi ale regulamentului de organizare şi functionare al Consiliului Local al comunei Lăzarea,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 3755/16/16.07/2021 privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate privată a Comunei Lăzarea, în suprafată de 2000 mp, situat in Lăzarea, inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194 cuprins în Anexa 1, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea, prin licitaţie publica, a terenului proprietate privată a Comunei Lăzarea în suprafată de 2000 mp, situat in Lăzarea, inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194, identificat conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul construirii de imobile cu destinatia casă familială.

Art. 3. Conform valoriilor de inventar, terenul în suprafată de 2000 mp, situat in Lăzarea, inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194 are valoarea de piaţă de ..... EUR, respectiv echivalentul a 47.000 lei la cursul BNR de 1 Euro=..... lei Ron din data de ....., reprezentând un preţ de ..... euro/mp.,

Art. 4. (1)Redevenţa valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitaţiei organizată în conditiile OUG 57/2019 – Codul administrativ şi va fi plătibilă în lei la cursul BNR din ziua plăţii.

(2)Valoarea minima pe care trebuie sa o ofere participanţii este de 1183 lei/an..... euro/an. (3)Redevenţa se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislatiei în domeniu (prin indexare cu indicele de inflaţie în cazul în care redevenţa se transformă în monedă naţională). (4)Pe perioada derulării relatiilor contractuale redevenţa nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitatiei publice.

Art. 5. Durata concesionării va fi de .....ani şi poate fi prelungită, prin simplul acord de voinţă al părţilor, încheiat în formă scrisă, cu condiţia ca durata însumată să nu depaşească 49 ani.

Art. 6. (1)Se aprobă Documentatia de atribuire a contractului de concesiune, incluzând şi Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului în suprafată de 2000 mp, situat in Lăzarea, inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Concesionarului i se transmite dreptul şi obligatia de proiectare, executie si exploatare a terenului cu scopul construirii imobilului cu destinatia "UNITATE DE PRELUCRAREA ŞI CONSERVAREA FRUCTELOR ŞI LEGUMELOR".

Art. 7. La finalizarea termenului concesiunii, părtile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investitiei.

Art. 8. Se împuterniceşte Primarul Comunei Lăzarea să semneze contractul de concesiune.

Art. 9. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 10. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Lăzarea prin Compartimentul Impozite şi Taxe Locale, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lăzarea.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Lăzarea, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Lăzarea, Instituţiei Prefectului Judeţului Harghita, precum şi Serviciul Evidenţa, Direcţia Impozite şi Taxe Locale în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Lăzarea şi postare pe pagina de internet www.primaria Lăzarea.ro.

Lăzarea, 08.07.2021

Iniţiator,
Primar
Danguly Ervin

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA LAZAREA
Nr. ...../2021

REFERAT DE APROBARE

LA

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate publică a comunei Lăzarea,

în suprafată de 2000 mp, situat in comuna Lăzarea , intravilan,

inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194

În conformitate cu prevederile art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ şi art.32 alin. (1) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta iniţiem

Proiectul de hotărâre

privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate publică a comunei Lăzarea,

în suprafată de 2000 mp, situat in comuna Lăzarea , intravilan,

inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194

Potrivit prevederilor:

- În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum şi ale regulamentului de organizare şi functionare al Consiliului Local al comunei Lăzarea,

Respectând prevederile:

Ţinând cont de cele mai sus prezentate şi de competenţa decizională a consiliului local al comunei Lăzarea, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre aşa cum este prezentat.

Lăzarea, 08.07.2021

Iniţiator,

Primar

Danguly Ervin

ROMANIA

JUDETUL HARGHITA

PRIMARIA COMUNEI LĂZAREA

Compartiment Social

Nr. 3621/08.07.2021

Văzând inițiativa de hotărârer din partea domnului primar cu nr. 3620/2021,
în temeiul și cu respectarea prevederilor art 136 alin 8, lit b din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,înaintâm prezenta

Raport de specialitate
privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate publică a comunei Lăzarea, în suprafată de 2000 mp, situat in comuna Lăzarea , intravilan, inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194

În conformitate cu prevederile:
În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. f, art. 129, alin. 7, lit. f, art. 196, alin 1, lit. a art. 297, alin. 1, lit. b si ale art. 302, art. 303, art. 305-331 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, precum şi ale regulamentului de organizare şi functionare al Consiliului Local al comunei Lăzarea,
Respectând prevederile:
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, Proces verbal de afișare nr.3842/2020;
În temeiul art.129 alin. (2) lit.d), alin. (7), lit. b), art.139 alin. (1) si art.196 alin. (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

.....
.....

Ținând cont de cele mai sus prezentate și de competența decizională a consiliului local al comunei Lăzarea,
propunem inițierea și aprobarea unei Proiect de hotărâre **privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate publică a comunei Lăzarea, în suprafată de 2000 mp, situat in comuna Lăzarea , intravilan, inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194**

Lăzarea, la 08.07.2021

Întocmit,

Kosztándi Vanda
Consilier, Comp.Urban.

JUDETUL HARGHITA
COMUNA LAZAREA

ANUNŢ

În conformitate cu prervederile art.7 din *Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată*, aducem la cunoştinţa publicului elaborarea

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate publică a comunei Lăzarea, în suprafată de 2000 mp, situat in comuna Lăzarea , intravilan, inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194

În vederea studierii documentației care a stat la baza elaborării proiectului de hotărâre, precum și pentru informații suplimentare vă invităm să vă adresați Secretarului General al Comunei Lăzarea, la sediul Primăriei Comunei Lăzarea, din comuna Lăzarea nr.702, jud. Harghita.

În termen de 10 zile calendaristice de la afișare, cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăriei comunei Lăzarea din comuna Lăzarea nr.702, jud. Harghita sau la adresa de email: secretar.lazarea@yahoo.com.

Prezentul proiect de hotărâe va fi pe ordinea de zi a primei ședințe a consiliului local care va avea loc după împlinirea termenului de afișare.

Lăzarea, la .....

Secretar general,
Kolcsár András

JUDETUL HARGHITA
COMUNA LAZAREA
Nr.3697/2021

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Încheiat în data 1, la sediul Primăriei din comuna Lăzarea, jud.Harghita, cu ocazia afişării PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind **privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate publică a comunei Lăzarea,**

în suprafată de 2000 mp, situat in comuna Lăzarea , intravilan,
inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194

Proiectul de Hotărâre s-a afişat la intrarea principală în clădirea Primăriei, pe panoul publicitar şi a fost publicat pe site-ul primăriei comunei Lăzarea www.lazarea.ro.

Prezentul proces verbal face parte integrantă a documentaţiei şedinţei ordinare a primei şedinţe a consiliului local care va avea loc după împlinirea termenului de afişare.

Lăzarea, la 17.07.2021

Întocmit,
Secretar general,
KOLCSÁR ANDRÁS

Nr. cerere	7952
Ziua	03
Luna	11
Anul	2009

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gheorgheni

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50194
Comuna/Oras/Municipiu: Lazarea

TEREN intravilan
Adresa: Lazarea

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	50194	Din acte:2000; Masurata:2000	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50194
Comuna/Oras/Municipiu: Lazarea

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	7952 / 03.11.2009		
		Act act normativ, H.G. 1351.2001, 26.06.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI, documentaţia cadastrala anexata, Certificat de atestare a edificării construcţiei nr. 3481.2009 eliberat de Comuna Lazarea, Declaraţia eliberata de Comuna Lazarea	
	2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dobandire, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1
			pozitie transcrisa din CF 50110/ Lazarea, inscrisa prin inchierea nr. 4777 din 07-JUL-09;
		1 COMUNA LAZAREA -domeniu public	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50194
Comuna/Oras/Municipiu: Lazarea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50194
Comuna/Oras/Municipiu: Lazarea

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2000					

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 102753, 102755/02-11-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Asistent - registrator,
TUNDE CSERGO

Fisa Mijlocului Fix

perioada 01.01.2021 - 31.12.2021

Denumire: **Teren intravilan (Levente Otthon)** Domeniul: **PUBLIC** Luna intrari: **2019.10** Luna iesirii: **-**
Se amortizeaza: **NU** Cod clasificare: Durata normala de utilizare: **-**

Luna	Inceput luna			Luna curenta					Sfarsit luna		
	Valoare de intrare	Amortizare cumulata	Ramas de amortizat	Amortizare lunara	Valoare de intrare		Amortizare cumulata		Valoare de intrare	Amortizare cumulata	Ramas de amortizat
					Cresteri	Reduceri	Cresteri	Reduceri			
2021.01	79.800,00								79.800,00		
2021.02	79.800,00								79.800,00		
2021.03	79.800,00								79.800,00		
2021.04	79.800,00								79.800,00		
2021.05	79.800,00								79.800,00		
2021.06	79.800,00								79.800,00		
2021.07	79.800,00								79.800,00		
2021.08	79.800,00								79.800,00		
2021.09	79.800,00								79.800,00		
2021.10	79.800,00								79.800,00		
2021.11	79.800,00								79.800,00		
2021.12	79.800,00								79.800,00		

SZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRŐL
CONSILIUL LOCAL LĂZAREA

COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ

AVIZUL Nr._____ din _____

PROIECT DE HOTĂRÂREA

privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate publică a comunei Lăzarea, în suprafată de 2000 mp, situat in comuna Lăzarea , intravilan, inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194

Analizând PROIECTUL DE HOTĂRÂRE inițiat de către primarul comunei Lăzarea, aflat pe ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de .....2021.

În temeiul prevederilor art.125 alin. (1) lit. b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art.15 alin. (1) lit.a) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr.1 pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină, **adoptă următorul AVIZ:**

Art.1. Se avizează favorabil/nefavorabil

PROIECT DE HOTĂRÂREA

privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate publică a comunei Lăzarea, în suprafată de 2000 mp, situat in comuna Lăzarea , intravilan, inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194

cu /fără amendamente.

_____

_____

_____

_____

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului Comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Lăzarea.

Președintele Comisiei nr.1

_____

Secretarul Comisiei nr.1

_____

Membrii Comisiei nr.1

_____

_____

_____

SZÁRHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA RÉSZÉRŐL
CONSILIUL LOCAL LĂZAREA

COMISIA DE SPECIALITATE NR.2. PENTRU AGRICULTURĂ, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM

AVIZUL Nr._____ din _____
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate publică a comunei Lăzarea, în suprafată de 2000 mp, situat in comuna Lăzarea , intravilan, inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194

Analizând PROIECTUL DE HOTĂRÂRE aflat pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de .....2021.

În temeiul prevederilor art.125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv al prevederilor art.15 alin. (1) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia de specialitate nr.2. pentru agricultură, protecția mediului și turism, **adoptă următorul AVIZ:**

Art.1. Se avizează favorabil/nefavorabil PROIECTUL DE HOTĂRÂRE **privind concesionarea prin licitatie a terenului proprietate publică a comunei Lăzarea, în suprafată de 2000 mp, situat in comuna Lăzarea , intravilan, inscris in CF nr. 50194 Lăzarea, identificat cu nr. cad. 50194**

cu /fără amendamente.

_____
_____
_____
_____

Art.2. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului Comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Lăzarea.

Președintele Comisiei nr.2
_____

Secretarul Comisiei nr.2
_____

Membrii Comisiei nr.2
_____
_____
_____